



## APPARTAMENTO, VIAREGGIO

Diritti dell'intera piena proprietà su un immobile, elevato al secondo ed ultimo piano di un fabbricato di maggiore consistenza al quale si accede dalla via leopardi attraverso resede condominiale e vano scale comune, privo di ascensore, sito nel comune di viareggio, via leopardi n 154. l'unità immobiliare è priva della certificazione energetica. l'unità immobiliare di circa 112 mq internamente è composta da ingresso- disimpegno, cucina, soggiorno e tinello, dai quali si accede ad un terrazzo chiuso con infissi in alluminio nel quale è stato ricavato un cucinotto ed un piccolo ripostiglio; oltre un bagno e due camere dalle quali si accede ad un terrazzo. confini: il fabbricato confina con aria su resede condominiale, aria su via da vinci, vano scale comune e beni di terzi salvo se altri o aventi causa. catasto: l'immobile è censito al catasto fabbricati del comune di viareggio nel foglio 11 dal mappale 1449 sub 4, con categoria catastale a/3, classe 5, vani 6,5 e con rendita catastale di euro 840,92. il tutto risulta intestato agli esegutari per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. la planimetria catastale non risulta conforme allo stato dei luoghi. situazione urbanistica: l'unità immobiliare è stata edificata con licenza di costruzione n 399 del 20/11/1957 rilasciata dal comune di viareggio e successiva concessione edilizia in sanatoria n 349 del 31/10/1995 rilasciata in seguito a domanda di condono edilizio presentata in data 18/01/1986 prot 1709 "per la chiusura di terrazza con infissi in alluminio e vetro" ai sensi della legge 47/85. da un confronto fra gli elaborati grafici allegati alla l.c. e lo stato di fatto sono emerse delle difformità consistenti in una diversa distribuzione interna. l'elaborato grafico allegato alla domanda di condono edilizio è invece sostanzialmente corrispondente allo stato di fatto, ma la distribuzione interna non è stata oggetto di domanda di condono. servitù e vincoli: il bene pignorato non risulta gravato da servitù o vincoli tranne nemmeno di natura condominiale. stati di possesso: il bene pignorato risulta occupato dagli esegutari che lo abitano.

### RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

**dott giacomo lucente**

DELEGATO:

**Rag tiziana granucci**

TELEFONO DELEGATO:

**tel 0583/419432**

## INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:	<b>lotto unico</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 144.000,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 1.000,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 14.400,00</b>

---

## TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	<b>29/10/2013 ore 12:00</b>
DATA UDIENZA CON INCANTO:	<b>03/12/2013 ore 12:00</b>

---

## DOVE:

### MODALITÀ DEPOSITO:

Deposito delle offerte di cui all'art 571 c.p.c., in busta chiusa con marca di euro 16,00, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 28 ottobre 2013 presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del tribunale di Lucca, piazzale San Donato con allegato il deposito per cauzione pari al 10% della somma offerta mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla banca del Monte di Lucca spa proc. rge 364/2011. versamento del saldo prezzo entro novanta giorni dall'aggiudicazione. qualora la vendita senza incanto non abbia luogo si procederà il giorno 3 dicembre 2013 ore 12,00 presso lo studio del delegato in Lucca, via Pascoli 46 alla vendita con incanto ai sensi degli artt 576 e segg del c.p.c. di quanto sopra descritto. le condizioni, il prezzo base, la misura minima dell'aumento ed ogni altra condizione e modalità per pagamento del prezzo sono i medesimi fissati per la vendita senza incanto. il versamento del saldo prezzo è invece fissato entro sessanta giorni dall'aggiudicazione. deposito delle domande ai sensi degli artt 579 e 580 c.p.c., entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 2 dicembre 2013 presso lo studio del rag. tiziana Granucci in Lucca, via Pascoli n 46 con allegato il deposito per cauzione pari al 10% del prezzo base mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla banca del Monte di Lucca spa proc. rge 364/2011. l'immobile aggiudicato, se occupato dal debitore o da terzi senza titolo, sarà liberato a cura e spese dell'aggiudicatario. la partecipazione degli offerenti implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nella predetta relazione tecnica e nei suoi allegati. ulteriori informazioni consultare i siti internet [www.astagiudiziaria.com](http://www.astagiudiziaria.com) e [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) sui quali è pubblicato in forma integrale il presente avviso di vendita oppure presso lo studio del rag. tiziana Granucci sito in Lucca, via Pascoli n 46 (tel 0583/419432 [segreteria@sartigranuccibiondi.it](mailto:segreteria@sartigranuccibiondi.it)) previo appuntamento telefonico.

---

TERMINI DEPOSITO:	<b>28/10/2013 ore 00:00</b>
-------------------	-----------------------------

---

### LUOGO DI VENDITA

Lucca via pascoli 46

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)