



NEGOZIO, BOTTEGA, LIVORNO

In lotto unico della piena proprietà di un fondo commerciale di circa mq. 23 al piano terra composto da un vano ed un servizio e di un'unica vetrina con affaccio sulla strada, posto nel comune di Livorno, borgo cappuccini n. 45 piano terra, facente parte del condominio di borgo cappuccini n. 51 stato di possesso: al momento del sopralluogo eseguito dal ctu, l'immobile era libero. conformità urbanistica e catastale: secondo le risultanze della perizia l'immobile risulta catastalmente conforme mentre urbanisticamente a seguito di accertamento presso l'ufficio tecnico del comune di Livorno, è emerso che il fondo ad uso artigianale non possiede certificato di agibilità. l'immobile non risulta dotato dell'attestato di certificazione energetica.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Dott. matteo trumpy
RECAPITO TELEFONICO:	Tel. 0586-863.103 / 883.174
DELEGATO:	Dott. matteo trumpy
TELEFONO DELEGATO:	Tel. 0586-863.103 / 883.174

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 22.500,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 500,00
CAUZIONE:	€ 2.250,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	30/10/2013 ore 10:00
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Domanda (in carta libera) con indicazione del bene e del prezzo offerto da presentare in busta chiusa alla cancelleria dell'uffi cio esecuzioni immobiliari entro il giorno feriale precedente la vendita, come indicato in ciascun avviso; □ nella busta va inserito anche un assegno circolare non trasferibile pari al 10% del prezzo offerto, quale cauzione, che verrà trattenuto in caso di revoca dell'offerta o di mancato versamento del saldo prezzo nei termini. □ nella domanda l'offerente deve indicare le proprie generalità (allegando fotocopia del documento d'identità ovvero visura camerale per le società), il codice fiscale, se intende avvalersi delle agevolazioni per la prima casa, e, se coniugato, se si trova in regime di separazione o comunione dei beni. □ sulla busta non deve essere apposta dall'offerente alcuna indicazione. nell'eventualità che siano presentate più offerte, si procederà immediatamente ad effettuare una gara, a partire dall'offerta più alta. □ il deposito dell'offerta di acquisto presuppone la conoscenza integrale della relazione di stima, dell'ordinanza di vendita e delle condizioni generali di vendita. □ "avvisi, ordinanze, perizie, consultabili sul sito web del tribunale www.tribunale.livorno.it e su www.astegiudiziarie.it. accesso diretto ai lotti tramite il codice asta (es. a12345) riportato in ogni avviso". □ gli avvisi sono inoltre visibili anche sul sito: www.entietribunali.it. □ per partecipare alla vendita, consultare i siti internet sopra indicati. □ a chi intestare l'assegno: a nome di "procedura" (per esempio: "procedura rge n°100/99" o fallimento n°1234/00): mentre per le procedure delegate ai notai: all'ordine del notaio delegato, con clausola "non trasferibile". dove: □ nelle aule di udienza del tribunale - via de larderel nn. 84-92 - livorno o presso lo studio del professionista delegato alla vendita. come visitare l'immobile: □ rivolgersi al curatore o al custode o al professionista delegato alla vendita, almeno gg. 7 prima della vendita.

TERMINI DEPOSITO:

29/10/2013 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Via aurelio lampredi n. 45 livorno

[Scarica la documentazione per partecipare](#)