



## APPARTAMENTO, TRIESTE

Ufficio tavolare: p.t 64211 del c.c di trieste c.t. 1°, unità condominiale costituita da alloggio sito al primo piano della casa civ. n. 5 di via del ponte di complessivi mq. 88,70 commerciali, composto da soggiorno con angolo cottura, atrio (disobbligato), due stanze, guardaroba, disimpegno, bagno wc e doccia wc; il fabbricato è dotato di ascensore peraltro sito al medesimo piano dell'alloggio stesso. situazione catastale – agenzia delle entrate - ufficio provinciale di trieste - territorio - servizi catastali con i seguenti identificativi: comune di trieste, sezione v, foglio 16, particella 2517, sub. 11, zona censuaria 1, categoria a/2, classe 3, vani 4,5, rendita € 708,84, via del ponte n. 5, piano 1. comune di trieste, sezione v, foglio 16, particella 2517, sub. 10, zona censuaria 1, categoria c/2, classe 12, mq 4, rendita € 15,49, via del ponte n. 5, piano 1. si rende evidente, come indicato nella relazione di stima del geom. silvano purinani del 9/05/2012, alla quale si rimanda integralmente per ogni ulteriore approfondimento, la non concordanza tra le iscrizioni esistenti all'ufficio tavolare e all'agenzia delle entrate - ufficio provinciale di trieste - territorio e servizi catastali; in questo senso l'alloggio unità condominiale "4" (in c.t. 1° della p.t. 64211 del c.c. di trieste) così come identificato all'ufficio tavolare, in natura presenta un dimensionamento minore, in quanto una porzione dello stesso alloggio risulta di fatto occupata dal locale macchina ascensore. infatti presso l'agenzia delle entrate - ufficio provinciale di trieste - territorio e servizi catastali l'unità condominiale "4" si identifica con il subalterno catastale "11" (alloggio) e con il subalterno catastale "10" (locale macchina ascensore). in sintesi il piano tavolare e catastale in atti tavolari sub g.n. 9010/1994 relativamente all'alloggio unità condominiale "4" riproduce una porzione di fatto, non facente più parte dell'alloggio ma occupata dal locale macchina ascensore. va precisato che per la presentazione all'ufficio tavolare di un idonea istanza di regolazione della situazione sarà necessario l'intervento di un atto notarile e la presenza degli altri condomini, in quanto sono previste delle operazioni di costituzione di servitù ed ulteriori operazioni tra le altre unità. l'immobile oggetto di esecuzione risulta sprovvisto della certificazione energetica come specificamente indicato nella relazione di stima alla quale si rimanda anche relativamente ai pertinenti costi da sostenere per la regolarizzazione delle evidenziate anomalie in merito a due fori finestra esistenti e prospicienti la chiostrina interna che sono stati chiusi con un pannello di cartongesso. si rende ancora evidente che l'immobile viene in questa sede venduto libero (in perizia viene indicata la presenza di un contratto di comodato avente

scadenza novembre 2013 che è stato rinunciato dal  
comandatario che ha liberato il bene e riconsegnato le  
chiavi).

**RIVOLGERSI A:**

---

DELEGATO: **Roberto bussani**

---

TELEFONO DELEGATO: **040/763871**

---

**INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO: **lotto unico**

---

BASE D'ASTA: **€ 125.000,00**

---

AUMENTO OFFERTE: **€ 2.000,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **07/11/2013 ore 13:30**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO: **14/11/2013 ore 13:30**

---

**DOVE:**

---

LUOGO DI VENDITA

Presso studio professionista delegato

---