



## APPARTAMENTO, LIVORNO

Lotto unico: piena proprietà di un appartamento per civile abitazione posto in comune di Livorno, facente parte del fabbricato indicato con il civico 76 di via degli Avvalorati e più precisamente: appartamento posto al piano secondo composto da un unico vano pluriuso, illuminato da una parete vetrata continua, un bagno e un piccolo ingresso. Il tutto è distinto al catasto fabbricati del comune di Livorno nel seguente modo: foglio 93, mappa 273, sub. 10, cat. a/2, classe 5a, consistenza vani 2, rendita € 413,17; via degli Avvalorati n. 76 - piano 2° - int. 11 (undici) confini: vano scale condominiale, altra unità immobiliare, salvo altri e più precisi confini. Stato di possesso: il bene è occupato dall'esecutato conformità catastale ed urbanistica: secondo le risultanze della perizia l'ultima pratica edilizia legittimante l'immobile in questione risulta essere la licenza edilizia n° 433 del 28.12.1970 con la quale è stato costruito l'intero fabbricato di cui l'appartamento in questione è facente parte. Lo stato attuale dei luoghi risulta conforme rispetto alla planimetria agli atti presso l'ufficio edilizia privata del comune di Livorno. Come accertato dal perito presso l'ufficio abitabilità del comune di Livorno, l'unità pignorata risulta provvista della autorizzazione di abitabilità n° 81 del 05.12.1973. Non si danno particolari indicazioni circa la conformità degli impianti né sulla classe energetica dell'alloggio.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

**Dott. Enrico Paggini**

RECAPITO TELEFONICO:

**Tel. 0586-895.782**

DELEGATO:

**Dr. Enrico Paggini**

TELEFONO DELEGATO:

**Tel. 0586-895.782**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 47.250,00**

---

AUMENTO OFFERTE: **€ 1.000,00**

---

CAUZIONE: **€ 4.725,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **26/02/2014 ore 11:00**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO: **26/03/2014 ore 11:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Cauzione del 10% del prezzo offerto con assegno circolare n.t. intestato a "rge 335/11" allegati all'offerta. Le offerte, in busta chiusa ed in bollo da € 16,00, dovranno essere presentate presso lo studio dott. Enrico Paggini sito in Livorno, via delle commedie n. 6 entro le ore 12,30 del giorno prima di quello fissato per la vendita secondo le modalità di cui sopra. L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 co. 3 c.p.c. per la visione dell'immobile è possibile rivolgersi al custode giudiziario: dott. Enrico Paggini, via delle commedie n. 6, Livorno, tel. 0586-895.782

---

TERMINI DEPOSITO: **25/02/2014 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Via delle commedie 6 Livorno

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)