



## APPARTAMENTO, TRIESTE

Alloggio al primo piano dello stabile di via Flavia n.22/1 in Trieste, composto da: soggiorno con angolo cottura-pranzo, stanza matrimoniale, poggiatesta, veranda, bagno, corridoio-disimpegno, superficie commerciale mq.63. identificativi catastali e catastali : p.t. 4603 del c.c. di s.m.m. inferiore - c.t.1° unità condominiale marcata 4 "in azzurro" nel piano al g.n. 4106/63 con 20/1000 p.i. del c.t.1° della p.t.4146. agenzia del territorio: sez. q - foglio 20 - particella 2725/3 - sub 4 - z.c. 1 - categoria a/3 - classe 4 - vani 3,5 - rendita € 433,82=. l'immobile è posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come meglio descritto nella perizia redatta dal geom.gianluca tedeschi in data 20 dicembre 2012, alla quale si rimanda integralmente per ogni ulteriore approfondimento, al prezzo, ridotto rispetto al valore di stima, di € 73.440,00=. in caso di più offerte si procederà, seduta stante, alla gara tra gli offerenti, muovendo dall'offerta più elevata, con rilanci non inferiori ad € 1.000,00.

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**stefano Germani**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**1**

BASE D'ASTA:

**€ 73.440,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 1.000,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**28/10/2013 ore 09:30**

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**05/11/2013 ore 09:30****DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Le domande di partecipazione dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12 del giorno lavorativo antecedente la vendita, con avviso che la cauzione è prestata ai sensi dell'art.580 c.p.c. l'aggiudicazione avverrà a titolo provvisorio e diverrà definitiva trascorsi 10 giorni dalla data dell'asta, come previsto dall'art.584 c.p.c.

---

LUOGO DI VENDITA

Trieste, via del coroneo n.4

---