



APPARTAMENTO, GRADO

Lotto unico: -p.t. 832 del del comune catastale di grado (go) c.t.1°- p.c. 202/107 fabbricato e corte, p.c. 202/108 casa con corte- relativa ad un compendio immobiliare denominato "villa bernt", con destinazione d'uso ricettiva di tipo alberghiero e turistico costituita da un fabbricato principale, da un fabbricato accessorio e dalla relativa corte di pertinenza, sito nel comune di grado, via c.colombo n.5, angolo via carducci.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Dott. angelo Palumbo

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 860.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 15.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

07/11/2013 ore 11:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

13/11/2013 ore 11:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Condizioni generali in materia di vendite immobiliari delegate a) vendita senza incanto: 1) le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa, sulla quale non va apposta alcuna indicazione, presso lo studio del professionista delegato, entro le ore 12 del giorno precedente la data della vendita. 2) l'offerta, in carta legale, dovrà contenere: a) il nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile, il quale dovrà anche presentarsi all'udienza fissata per la vendita, nonché la dichiarazione della propria residenza o l'elezione del domicilio in gorizia ai sensi dell'art.174 disp.att. c.p.c. se l'offerente è coniugato e in regime di comunione dei beni dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. in caso di offerta presentata in nome e per conto di una società dovrà essere prodotta visura della c.c.i.a.a. dalla quale risultino la costituzione della società e i poteri conferiti all'offerente in udienza; b) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; c) l'identificazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo di stima, a pena di esclusione; d) il termine di versamento del saldo del prezzo, non superiore a 60 giorni dall'aggiudicazione. 3) all'offerta dovrà essere allegato assegno circolare "non trasferibile," intestato al professionista delegato, per un importo pari al 10 per cento del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; 4) l'offerta presentata è irrevocabile, salvo che il giudice ordini l'incanto; 5) in caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita nel termine indicato in offerta, ovvero in caso di mancata indicazione del termine, entro 60 giorni dall'aggiudicazione. in caso di inadempimento l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate; 6) qualora si tratti di procedura esecutiva individuale e tra i creditori vi siano istituti di credito fondiario, parte del prezzo -che sarà successivamente indicata- corrispondente al credito dell'istituto predetto, per capitale, accessori e spese, sarà versata direttamente al creditore fondiario, salva la facoltà per l'aggiudicatario di subentrare nel contratto di mutuo stipulato dal debitore esecutato ai sensi dell'art.41, v comma, d.lgs. 385/93; 7) in caso di più offerte valide si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta; 8) la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova; 9) per tutto quanto non previsto, si applicano le vigenti disposizioni di legge; b) vendita con incanto: gli offerenti depositeranno presso lo studio del professionista delegato, entro le ore 12 del giorno precedente la data dell'incanto, un'istanza di partecipazione, su carta legale, con le indicazioni e secondo le modalità stabilite ai sopraindicati punti 2, 3, 5 e 6, 8 e 9 e con l'avvertimento che in caso di mancata e ingiustificata partecipazione all'incanto, la cauzione sarà restituita solo nella misura di 9/10 (art.580 c.p.c.). nel caso di vendita con incanto è possibile effettuare, dopo l'incanto, offerte di acquisto entro il termine perentorio di 10 giorni, che devono, a pena di inefficacia, superare di un quinto il prezzo raggiunto all'incanto

LUOGO DI VENDITA

In gorizia, via ix agosto, 9 presso studio dott. angelo palumbo.
