



APPARTAMENTO, ROSIGNANO MARITTIMO

Appartamento in Rosignano Marittimo, frazione Rosignano Solvay, via Pisacane n.19. Dalla lettura della documentazione in atti, ed in particolare della perizia di stima del CTU, si evince che detto alloggio: è posto al piano terzo ed a destra per chi sale le scale e si compone di tre vani (uno dei quali diviso in due), cottura ed accessori, per una superficie lorda di circa mq. 80 e netta di mq. 68, oltre a due balconi della superficie di mq. 12, con annessa autorimessa al piano seminterrato della superficie di mq. 11. L'appartamento in oggetto risulta non conforme agli strumenti urbanistici per alcuni interventi, ritenuti non sanabili, concretizzatisi nella divisione di una camera in due vani e nella trasformazione dell'angolo cottura in cucinotto; l'autorimessa proviene dalla trasformazione, non autorizzata, di uno spazio, originariamente adibito a posto auto, intervento ritenuto invece sanabile (l'aggiudicatario potrà, ove ne ricorrano i presupposti e nei termini ivi previsti, avvalersi delle disposizioni di cui agli articoli 17, quinto comma, e 40, sesto comma, della legge 47/1985, e richiedere la sanatoria delle irregolarità urbanistiche). Non sono contenute nella suddetta perizia indicazioni in riferimento alla conformità o meno degli impianti, né alla classe energetica dell'alloggio, che è rappresentato al vigente catasto urbano al foglio 79, particella 2101, subalterni: 47, categoria a/2 di classe III[^], vani 5,5, rendita € 724,33; e 55, categoria c/6 di classe IV[^], della superficie di mq. 12 ed una rendita di € 22,31, essendo la relativa planimetria catastale non conforme per quanto sopra meglio precisato. Dalla predetta perizia si evince che risulta un debito, non saldato, per oneri condominiali, pari ad € 2.584,00. L'alloggio è da considerarsi libero ai fini della vendita.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Dr. Michele Lorenzini

RECAPITO TELEFONICO:

0586-684.721

GIUDICE:

Dottor Luigi De Franco

DELEGATO:

Notaio Stefano Puccini

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
<hr/>	
BASE D'ASTA:	€ 75.375,00
<hr/>	
AUMENTO OFFERTE:	€ 500,00
<hr/>	
CAUZIONE:	€ 7.537,50

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	08/11/2013 ore 11:00
<hr/>	
DATA UDIENZA CON INCANTO:	29/11/2013 ore 11:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Fase senza incanto l'offerente dovrà presentare, presso lo studio del notaio delegato, inderogabilmente entro le ore 13,00 del giorno feriale antecedente quello di svolgimento della gara senza incanto, una busta chiusa, priva di qualsiasi indicazione esterna, contenente: a) dichiarazione (in bollo da euro 14,62) di partecipazione alla gara sottoscritta dall'offerente, con indicazione delle complete generalità dello stesso, del suo stato civile (e, se coniugato, del regime suo patrimoniale, con indicazione dei dati del coniuge se in regime di comunione dei beni), del suo codice fiscale, e specifici canti ed i lotti interessati (ove questi siano più d'uno) e la somma proposta per l'acquisto di ciascuno di essi, che non potrà essere inferiore a quella indicata nell'avviso d'asta; b) copia del documento di identità e, in caso di società, una visura camerale aggiornata a non oltre tre mesi; c) per ciascuno dei lotti interessati, un assegno circolare per cauzione di importo non inferiore ad un decimo del prezzo proposto ed emesso all'ordine del notaio delegato con clausola "non trasferibile". tale assegno verrà restituito ai non aggiudicatari immediatamente dopo la conclusione della gara, ed incamerato per cauzione quello dell'aggiudicatario. in fase di gara, ove l'offerta sia unica, si darà corso all'aggiudicazione del bene salvo che questa non superi di almeno un quinto la somma minima sopra indicata e vi sia stato preventivo o contestuale dissenso del creditore precedente; qualora invece le offerte siano più di una, immediatamente dopo l'apertura delle buste si procederà alla gara per rilanci verbali, da effettuarsi entro 3 minuti dal precedente rilancio e con offerte minime in aumento di euro 500 rispetto al prezzo più alto sino ad allora offerto; al termine della gara, si darà corso all'aggiudicazione a favore dell'offerta più alta, salvo che questa non superi di almeno un quinto la somma minima sopra indicata, e vi sia stato il preventivo o contestuale dissenso del creditore precedente. non verranno in ogni caso prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, qualunque sia il prezzo offerto. disposizioni comuni salva la partecipazione per persona da nominare, consentita nei soli casi di legge, in caso di aggiudicazione il bene verrà trasferito esclusivamente a favore del sottoscrittore della dichiarazione di partecipazione alla gara. il saldo del prezzo dovrà avvenire mediante assegno circolare da intestarsi al notaio delegato (salva sua diversa indicazione) e da consegnarsi entro 60 giorni (termine improrogabile) dalla data di aggiudicazione presso lo studio del notaio delegato. il mancato rispetto del termine di pagamento del saldo prezzo determinerà, a carico dell'aggiudicatario, la perdita della cauzione versata e l'ulteriore responsabilità di cui all'art.587/2° c.p.c. in caso si intenda finanziarsi mediante accessione di un mutuo ipotecario, è opportuno darne notizia al notaio delegato sin dall'aggiudicazione del bene. contestualmente al saldo del prezzo, dovranno essere depositate dall'aggiudicatario le somme necessarie al pagamento delle spese a suo carico (relative alla formalità di trascrizione e voltura catastale del decreto di trasferimento, ed alle imposte e tasse direttamente conseguenti al trasferimento dell'immobile: il trasferimento è infatti soggetto alle stesse imposte che sarebbero dovute in caso di acquisto mediante atto notarile) nell'importo che verrà liquidato e comunicato direttamente dal notaio delegato dopo l'aggiudicazione. si evidenzia che tutte le attività che, a norma degli articoli 570 e seguenti c.p.c., debbono essere compiute in cancelleria del tribunale o davanti al giudice istruttore, o dal cancelliere o dal giudice istruttore, sono effettuate dal notaio delegato presso il suo studio.

TERMINI DEPOSITO:

07/11/2013 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Livorno, piazza grande n.4

[Scarica la documentazione per partecipare](#)