FABBRICATO COMMERCIALE, GAVORRANO

Unità immobiliare costituita da area edificabile in zona pip (lotto 11), realizzata con una struttura di tipo prefabbricato (capannone) e sviluppata su 3 livelli fuori terra. la destinazione d'uso è di tipo commerciale, con la presenza di un appartamento al piano secondo, destinato al conduttore dell'attività. allo stato attuale il capannone risulta realizzato in maniera parziale. la struttura prefabbricata è ultimata, mancano tutta una serie di opere tra le quali gli elementi di collegamento verticale (vani scala ed ascensore), gli impianti, le partiture e le finiture interne. le sistemazioni esterne sono assenti. il progetto concessionato dal comune di gavorrano prevede la realizzazione di un fabbricato su tre livelli fuori terra così distribuiti:- piano terra: ingresso-disimpegno, magazzino, 2 antibagni, 2 bagni, 2 spogliatoi, vano scala interno, vano scala ed ascensore esterni. l'intero piano per mq. 432,64 di superficie netta calpestabile (al netto dei vani scala e del vano ascensore); - piano primo: magazzino, altro vano, 2 antibagni, 2 bagni, 2 spogliatoi, 2 vani scala interni, vano scala ed ascensore esterni. l'intero piano per mq. 424,22 di superficie netta calpestabile (al netto dei vani scala e del vano ascensore); piano secondo: - porzione commerciale: 2 disimpegni, esposizione, 3 ripostigli, 2 uffici, archivio, bagno, 6 balconi; - appartamento: soggiorno-pranzo, disimpegno, 2 camere, bagno, ripostiglio, 2 balconi. l'intero piano per mq. 367,48 di superficie netta calpestabile (al netto dei vani scala e del vano ascensore). il capannone nella sua globalità misura pertanto: mq. 497,13 ca. di superficie coperta; mq. 1.224,34 ca. di superficie netta calpestabile (su 3 piani); mq. 1.480,54 ca. di superficie commerciale (su 3 piani); l'immobile è libero. quota in vendita: piena proprietà

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:	**Dott. vincenzo Pedone**
DELEGATO:	**Dott. david Bausani**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**lotto unico**

BASE D'ASTA:	**€ 320.000,00**
AUMENTO OFFERTE:	**€ 20.000,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA CON INCANTO:	**27/11/2013 ore 11:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Termine per il deposito delle offerte in data 26/11/2013 ore 12.30.

TERMINI DEPOSITO:	**26/11/2013 ore 00:00**

LUOGO DI VENDITA

C/o tribunale di grosseto