



## APPARTAMENTO, NOVENTA DI PIAVE

Unità immobiliare ad uso residenziale sita nel comune di noventa di piave (ve) località romanziol in via da mula n.18/a; collocata in un complesso condominiale di otto appartamenti, l'appartamento è ubicato al piano primo dello stabile, per una superficie commerciale totale di circa mq. 84,00, composto da: ingresso-soggiorno con angolo cottura, camera da letto, ripostiglio, un bagno e balcone, una scala interna collega il piano abitabile al piano terra dove si trovano autorimessa, lavanderia-wc e magazzino, comprensivo di area scoperta ad uso esclusivo di circa mq. 154,00 sistemata a giardino e "coperta" da pompeiana in legno; l'unità risulta libera e viene ceduta unitamente al mobilio costituito principalmente dagli arredi della cucina, del soggiorno e della camera da letto.

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**lvg**

TELEFONO DELEGATO:

**0422 435022**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 48.640,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**28/10/2013 ore 00:00****DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

gli interessati all'acquisto dovranno presentare, c/o l'istituto vendite giudiziarie - entro e non oltre le ore 11:25 del 28/10/2013, l'offerta irrevocabile d'acquisto in busta chiusa indicante il prezzo offerto, non inferiore al prezzo base indicato, modello disponibile sul sito internet, con allegata copia di un documento di riconoscimento e del codice fiscale dell'offerente (per le società allegare anche copia di visura camerale e documento identità del legale rappresentante) oltre ad una cauzione pari al 10% del prezzo offerto da costituirsi tramite assegno/i circolare/i, non trasferibile/i, intestato/i a "fallimento n. 150/2011 - tribunale di treviso". in caso di pluralità di offerenti si svolgerà una gara informale al rialzo, all'esito della quale risulterà aggiudicatario il soggetto che avrà formulato l'offerta maggiore. ai non aggiudicatari verranno restituiti subito il/i deposito/i versato/i. si precisa che può partecipare all'eventuale gara informale al rialzo, persona diversa dall'offerente ma dovrà essere munita di procura speciale notarile. non sono ammesse offerte irrevocabili d'acquisto, per persona da nominare. il pagamento del saldo dovrà essere effettuato entro 30 giorni dall'aggiudicazione dedotta la cauzione, direttamente al curatore fallimentare. il trasferimento della proprietà avverrà tramite atto notarile presso un notaio scelto dalla curatela e tutte le spese dirette ed indirette, ivi comprese le imposte relative conseguenti all'aggiudicazione, le spese notarili, le spese per la cancellazione delle trascrizioni pregiudizievoli e le spese per l'emissione dell'attestato energetico, saranno a carico esclusivo dell'aggiudicatario.

---

LUOGO DI VENDITA

Silea (tv)- via internati,n.30

---