



APPARTAMENTO, ROSIGNANO MARITTIMO

Comune di rosignano m.mo frazione gabbro - località le stregonie - via provinciale traversa livornese n.114 - appartamento per civile abitazione in villetta quadrifamiliare, disposto sui piani primo e se-condo composto di soggiorno con angolo cottura, balcone e corpo scala di collegamento con il piano soprastante al piano primo e da disimpegno, due camere e bagno al piano se-condo, con annessi resede esclusiva ed auto-rimessa al piano seminterrato. dati catastali: catasto fabbricati: - foglio 10, particella 5 sub11 unita alla 5 sub29, categoria a/2, classe 3[^], vani 5,5, r.c. € 724,33. - foglio 10, parti-cella 5 sub32, ca-tegoria c/6, clas-se 6[^], mq. 40, r.c. € 138,41 situazione ur-banistica: non conforme. disponibilità del bene: occupato dagli ese-cutati. l'aggiudicatario potrà, ove ne ricorrano i pre-supposti e nei termini ivi previsti, avvalersi delle disposizioni di cui agli articoli 17, quin-to comma, e 40, sesto comma, della legge 47/1985, e richiedere la sanatoria di eventuali irregolarità urbanistiche. dalla perizia di stima non si evince se siano presenti o meno le certificazioni di regolarità degli impianti ai sensi del d.lgs. 311/06 e del d.m. 37/08 e ss, nonché dell'attestato di certificazione energetica

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Dott. f. cartei

RECAPITO TELEFONICO:

0586-680.187

DELEGATO:

Dott. gian luca cristiani

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 71.100,00

CAUZIONE:

€ 7.110,00**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

TUTTI POSSONO PARTECIPARE COME: □ Domanda (in carta libera) con indicazione del bene e del prezzo offerto da presentare in busta chiusa alla Cancelleria dell'Uffi cio Esecuzioni Immobiliari oppure presso lo studio del Professionista o Notaio Delegato entro il giorno feriale precedente la vendita, come indicato in ciascun avviso. □ Nella busta va inserito anche un assegno circolare non trasferibile pari al 10% del prezzo offerto, quale cauzione, che verrà trattenuto in caso di revoca dell'offerta o di mancato versamento del saldo prezzo nei termini. □ Nella domanda l'offerente deve indicare le proprie generalità (allegando fotocopia del documento d'identità ovvero visura camerale per le società), il codice fi scale, se intende avvalersi delle agevolazioni per la prima casa, e, se coniugato, se si trova in regime di separazione o comunione dei beni. □ Sulla busta NON deve essere apposta dall'offerente alcuna indicazione. Nell'eventualità che siano presentate più offerte, si procederà immediatamente ad effettuare una gara, a partire dall'offerta più alta. □ Il deposito dell'offerta di acquisto presuppone la conoscenza integrale della relazione di stima, dell'ordinanza di vendita e delle condizioni generali di vendita. □ "Avvisi, ordinanze, perizie, consultabili sul sito web del Tribunale www.tribunale.livorno.it e su www.astegiudiziarie.it. Accesso diretto ai lotti tramite il codice asta (es. A12345) riportato in ogni avviso". □ Gli avvisi sono inoltre visibili anche sul sito: www.entietribunali.it. □ Per partecipare alla vendita, consultare i siti Internet sopra indicati. □ A chi intestare l'assegno: a nome di "Procedura" (per esempio: "Procedura RGE n°100/99" o Fallimento n°1234/00): mentre per le Procedure delegate ai Notai: all'ordine del notaio delegato, con clausola "non trasferibile". DOVE: □ nelle aule di udienza del Tribunale - Via de Larderel nn. 84-92 - Livorno oppure dove indicato in ciascun avviso. COME VISITARE L'IMMOBILE: □ rivolgersi al Curatore o al Custode o al Professionista Delegato alla vendita, almeno gg. 7 prima della vendita.

TERMINI DEPOSITO:**14/12/2015 ore 00:00**

LUOGO DI VENDITA

Campiglia marittima, largo della fiera n. 11

[Scarica la documentazione per partecipare](#)