



## APPARTAMENTO, LUSIGLIE'

Fabbricato residenziale di vetusta formazione già parzialmente demolito/crollato nonché in pessimo stato conservativo e manutentivo (cespite A) oltre a pertinenziale fabbricato accessorio ad uso deposito (cespite B).

### RIVOLGERSI A:

---

CUSTODE:	<b>Raffaella Ponzo</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>01119823248</b>
GIUDICE:	<b>Carlotta Pittaluga</b>
DELEGATO:	<b>Paola Battista</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>3468095215</b>

---

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:	<b>lotto unico</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 11.000,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 1.100,00</b>

---

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	<b>09/05/2017 ore 10:00</b>
-----------------------------	-----------------------------

---

### DOVE:

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte devono essere depositate in busta chiusa presso il domicilio del delegato in Ivrea entro e non oltre le ore 12.00 del 08.05.2017 e recare, all'esterno, l'indicazione del giorno di udienza e il nome del professionista delegato. L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dal deposito. Indicare nell'offerta: il lotto che si intende acquistare e il prezzo offerto (non inferiore al 75% del prezzo base dell'avviso e quindi € 8.250,00=). L'offerta deve altresì contenere la dichiarazione con la quale si conferma di aver preso visione degli atti relativi alla vendita e di essere a conoscenza che l'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Allegare all'offerta: marca da bollo da Euro 16,00; cauzione pari ad almeno il 10% del prezzo offerto da versare con assegno circolare NON TRASFERIBILE intestato a: TRIBUNALE DI IVREA ESECUZIONE IMMOBILIARE RG 189/2010", nonché i tempi e le modalità del saldo prezzo ed ogni altro elemento eventualmente utile per valutare la convenienza dell'offerta. La busta deve contenere la documentazione indicata nel presente avviso necessaria per individuare l'offerente ed il mandatario che parteciperà alla vendita. All'udienza il Professionista delegato aprirà le buste e delibererà sulla convenienza dell'offerta. In caso di unica offerta si procederà ai sensi dell'art. 572 commi 2 e 3 c.p.c. Se vi sono più offerte valide, di cui almeno una non inferiore al prezzo base, si svolgerà tra tutti gli offerenti una gara a rilancio sull'offerta migliore individuata dal Professionista delegato seguendo i criteri indicati dall'art. 573 comma 3 c.p.c. Le condizioni della gara (prezzo base, aumenti minimi) verranno indicate dal Professionista delegato in udienza, viste le offerte pervenute. Se vi sono più offerte valide, di diverso importo, ma inferiori al prezzo base, il Professionista delegato disporrà la gara sull'offerta migliore solo in mancanza di istanze di assegnazione, dovendo altrimenti procedere all'assegnazione.

---

TERMINI DEPOSITO:

**08/05/2017 ore 12:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Presso il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Ivrea – Via Cesare Pavese n. 4 – Ivrea.

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)