APPARTAMENTO, MASSAROSA

Diritti dell'intera piena proprietà su villetta di tipo unifamiliare, ad uso civile abitazione, elevato su tre piani, di cui uno seminterrato e due fuori terra, posta in comune di massarosa, frazione di piano di mommio, via fonti n. 328, con accesso tramite strada privata a comune con altre unità direttamente dalla via fonti. il fabbricato è così composto: al piano seminterrato, al quale si accede esclusivamente dalla resede privata, da locale ad uso cantina e ripostiglio sotto-scala, al piano terra da terrazza coperta, ingresso, soggiorno, cucina e bagno oltre vano scale di collegamento al piano primo, al piano primo da numero tre camere, bagno, disimpegno, numero due terrazzi vano scale di collegamento con il piano terra. la villetta è corredata da resede esclusiva parte a verde e parte lastricata posta sui quattro lati, sulla resede insistono pergolato in legno e piccolo manufatto ad uso ripostiglio realizzato in materiale precario, legno e copertura in eternit. referenze catastali: l'immobile è rappresentato al catasto fabbricati del comune di massarosa, nel foglio 6 mappali 265 e 267 graffati tra loro, al giusto conto, categoria a/7, classe 1, vani 7,5 rendita catastale € 832,79. possesso: l'immobile attualmente risulta occupato da soggetto terzo, privo, alla data della perizia, di un regolare contratto di locazione ne di comodato d'uso gratuito registrato presso i competenti uffici.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	**Is.ve.g. lucca**
RECAPITO TELEFONICO:	**0583 418555**
GIUDICE:	**Dott. giacomo lucente**
DELEGATO:	**Dott. alessandro sisti**
TELEFONO DELEGATO:	**0584/361559**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**1**

BASE D'ASTA:	**€ 143.000,00**
AUMENTO OFFERTE:	**€ 1.000,00**
CAUZIONE:	**€ 14.300,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA CON INCANTO:	**27/01/2015 ore 16:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

OFFERTE: Per partecipare all'incanto occorre presentare domanda entro le ore 12,00 del giorno 26/01/2015 presso lo studio del professionista delegato, posto in Viareggio, via A. Sciesa n. 12, con allegato deposito cauzionale del 10% del prezzo base, da effettuarsi mediante assegno circolare intestato alla Banca del Monte di Lucca– Esec. 17/2011. Saldo prezzo entro il termine di giorni 30 (trenta) dall'aggiudicazione. Maggiori informazioni sono disponibili in forma integrale sul sito www.ivglucca.com, www.asteimmobili.it e sito del Tribunale di Lucca da cui è possibile scaricare anche copia della perizia. Custode dei beni: I.V.G. di Lucca (telefono 0583/418555). I soggetti interessati a visitare i beni in vendita potranno farlo fissando un appuntamento con il Custode. Ulteriori informazioni presso il delegato telefono 0584/361559 - indirizzo mail : ale.sisti@tin.it).

TERMINI DEPOSITO:	**26/01/2015 ore 00:00**

LUOGO DI VENDITA

Viareggio, via a. sciesa n. 12

Scarica la documentazione per partecipare