



FABBRICATO COMMERCIALE, MASSAROSA

Lotto uno in comune di massarosa piena proprietà su fabbricato adibito a bar-ristorante posto al piano terra di più ampio fabbricato elevato a più piani con accesso da via della chiesa al nr.civico 7: si compone di locale per bar con nesso ripostiglio , ingresso, ampia sala da pranzo, cucina, dispensa, locali lavapiatti, servizi igienici con antibagno, spogliatoio,disimpegni forno a legna: il tutto per una superficie utile di circa mq. 200 oltre a resede esclusiva scoperta di circa mq.235 completamente pavimentata e recintata. tutti i locali sono dotati di impianto elettrico e di riscaldamento a gas autonomi con certificazioni di conformità .- il fabbricato risulta ricompreso in un contratto di affitto di azienda stipulato in data 26.10.2011 con atto notaio frati di viareggio per la durata di tre anni con canone mensile relativo alla parte immobiliare di € 1.000,00 oltre iva di legge: il contratto è posteriore alla trascrizione del pignoramento e quindi non è opponibile all'aggiudicatario.- possesso.- l'immobile è nel possesso degli affittuari dell'azienda con contratto non è opponibile ed è quindi venduto libero.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Is.ve.g. Lucca
RECAPITO TELEFONICO:	0583 418555
DELEGATO:	Dott.ssa paola del prete
TELEFONO DELEGATO:	0583 299884

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	1
BASE D'ASTA:	€ 133.350,00
CAUZIONE:	€ 13.335,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

28/10/2014 ore 17:30

DATA UDIENZA CON INCANTO:

18/11/2014 ore 17:30

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Domanda di partecipazione e offerte le domande di partecipazione all'incanto devono essere presentate in bollo da € 16,00 presso lo studio del sottoscritto professionista delegato entro le ore 12,00 del giorno 17.11.2014 con allegato deposito per cauzione pari al 10% del prezzo base sopra indicato per ciascun lotto mediante ass. circ. intestato a banca del monte di lucca spa.- offerte in aumento non inferiori ad € 1.000,00: versamento del prezzo entro il termine perentorio di gg. 60 dall'aggiudicazione .- le domande non saranno efficaci se pervenute oltre il termine suddetto o se mancanti della prescritta cauzione.- indicazioni generali per entrambi i tipi di vendita nel caso in cui si proceda alla vendita, sia senza incanto che con incanto, l'aggiudicatario dovrà provvedere a depositare presso lo studio del sottoscritto professionista delegato, al momento della emissione del decreto di trasferimento, le somme necessarie alla registrazione, trascrizione e voltura catastale del bene trasferito il cui importo sarà comunicato tempestivamente dal sottoscritto .- la partecipazione alla vendita sia senza incanto che con incanto implica la conoscenza e l'accettazione di quanto contenuto nella perizia di stima e nei suoi allegati ; la vendita è effettuata a corpo e non a misura con tutte le eventuali pertinenze, accessori, servitù attive e passive apparenti e non è soggetta alla garanzia per i vizi della cosa.- la cancellazione di trascrizioni ed iscrizioni conseguenti al decreto di trasferimento pronunciato dal giudice dell'esecuzione ai sensi dell'art. 586 c.p.c. avverrà a cura e spese dell'aggiudicatario.- la presente vendita è soggetta ad iva esente con applicazione dell'imposta di registro in misura fissa o proporzionale in relazione alla tipologia di immobile .- il presente è un estratto dell'avviso di vendita consultabile integralmente sul sito www.astagiudiziaria.com unitamente alla perizia di stima e alle foto.- per visionare l'immobile gli interessati possono rivolgersi all'istituto vendite giudiziarie di lucca con sede in lucca viale s. concordio n.996/b (tel.0583/418555), nominato custode del bene mentre per ogni altra informazione allo studio del sottoscritto professionista posto in porcari (lu) via romana est 52 chiedendo apposito appuntamento: tel.0583 299884, fax 0583 297671, e-mail studio@delpretelucca.191.it

TERMINI DEPOSITO:

27/10/2014 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Porcari (lu) via romana est 52

[Scarica la documentazione per partecipare](#)