



## APPARTAMENTO, LUCCA

Lotto unico in comune di lucca fraz. ss. annunziata via ss.annunziata loc. la chiesa, piena proprietà su fabbricato ad uso civile abitazione con sviluppo al piano terra più locale cantina interrato: è composto da soggiorno, disimpegno, cucina, ripostiglio con accesso tramite botola a pavimento al locale cantina sopra menzionato, altro disimpegno, camera doppia, camera singola, stanza armadi, piccolo wc e bagno.- e' corredato all'esterno da due resedi esclusive sul lato nord e sud (quest'ultima dotata di manufatto ad uso forno) delimitate da recinzione e cancello pedonale di ingresso. la superficie lorda è di mq. 120,22 . vi si accede dalla via comunale della ss. annunziata e da una striscia di terreno con andamento a l della larghezza di mt.4 che iniziando dalla via comunale della ss. annunziata si sviluppa ad ovest della resede di proprietà di terzi e a sud della resede di proprietà esclusiva: su tale striscia di terreno adibita a passo c'è divieto di sosta con mezzi meccanici. il fabbricato risulta inoltre gravato di altre piccole servitù e di un piccolo canone livellare per i cui dettagli si rimanda alla perizia di stima in atti.- regolarita' edilizia.- il fabbricato di remota costruzione nasce con destinazione magazzino e viene in seguito ampliato e trasformato in civile abitazione: i titoli abilitativi sono i seguenti: c.e. 321 /85 con relativa variante 187/86 e successiva c.e. in sanatoria 193 del 21.6.1989 rilasciate dal comune di lucca: domanda di condono edilizio p.g. 49814 del 27.12.1986 e c.e.s. n.279 del 9.5.2006 riferito ad opere realizzate ed ultimate entro l'anno 1948; autorizzazione n.10657 del 27.10.1990; a.e. n. 1759/91 del 17.9.1991 e 1126/1991 del 15.3.1991 rilasciate dal comune di lucca.- il fabbricato risulta conforme a quanto autorizzato ad eccezione di: disegno degli infissi esterni, presenza di persiane a corredo di tutti gli infissi, presenza di manufatti precari (gazebo e tettoia) sulla resede lato sud: dette opere sono comunque sanabili nello stato in cui si trovano ai sensi dell'art. 140 legge 47/85 con un costo approssimativo di € 1.500,00.- il fabbricato risulta sprovvisto dell'attestato di certificazione energetica.- possesso.- l'immobile è nel possesso degli esecutati ed è quindi venduto libero.-

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

**Is.ve.g. lucca**

RECAPITO TELEFONICO:

**0583 418555**

---

DELEGATO:

**Dott.ssa paola del prete**

---

TELEFONO DELEGATO:

**0583 299884**

---

**INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

---

BASE D'ASTA:

**€ 84.900,00**

---

AUMENTO OFFERTE:

**€ 1.000,00**

---

CAUZIONE:

**€ 8.490,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**28/10/2014 ore 17:00**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**18/11/2014 ore 17:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto ex art. 571 c.p.c., in bollo da € 16,00, possono essere presentate da chiunque, ad eccezione del debitore, alla cancelleria delle esecuzioni immobiliari del tribunale di Lucca entro le ore 12,00 del giorno 27.10.2014; le offerte devono contenere l'indicazione del prezzo offerto, che non può essere inferiore al prezzo base sopra indicato, del modo e del tempo di pagamento, che non può essere superiore a 90 gg. dalla aggiudicazione, e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta.- devono essere corredate da una cauzione pari al 10% del prezzo offerto da effettuarsi mediante ass. circ. intestato a banca del monte di Lucca spa .- l'offerta è irrevocabile salvo quanto previsto nell'art. 571, 3° comma c.p.c. e deve essere depositata in busta chiusa all'esterno della quale il cancelliere annoterà, previa identificazione, il nome di chi materialmente provvede al deposito.- in caso di offerta unica si applica l'art. 572 c.p.c. mentre in caso di pluralità di offerte si aprirà la gara con offerte in aumento sull'offerta più alta non inferiori ad € 1.000,00 e con le altre modalità che saranno stabilite dal sottoscritto professionista delegato .- il pagamento del prezzo dovrà avvenire entro 90 gg. dall'aggiudicazione (termine perentorio) mediante versamento sul c.c. aperto sulla banca del monte di Lucca spa intestato alla procedura , detratta la cauzione versata .- domanda di partecipazione e offerte le domande di partecipazione all'incanto devono essere presentate in bollo da € 16,00 presso lo studio del sottoscritto professionista delegato entro le ore 12,00 del giorno 17.11.2014 con allegato deposito per cauzione pari al 10% del prezzo base sopra indicato mediante ass. circ. intestato a banca del monte di Lucca spa.- offerte in aumento non inferiori ad € 1.000,00: versamento del prezzo entro il termine perentorio di gg. 60 dall'aggiudicazione .- le domande non saranno efficaci se pervenute oltre il termine suddetto o se mancanti della prescritta cauzione.- indicazioni generali per entrambi i tipi di vendita nel caso in cui si proceda alla vendita, sia senza incanto che con incanto, l'aggiudicatario dovrà provvedere a depositare presso lo studio del sottoscritto professionista delegato, al momento della emissione del decreto di trasferimento, le somme necessarie alla registrazione, trascrizione e voltura catastale del bene trasferito il cui importo sarà comunicato tempestivamente dal sottoscritto .- la partecipazione alla vendita sia senza incanto che con incanto implica la conoscenza e l'accettazione di quanto contenuto nella perizia di stima e nei suoi allegati ; la vendita è effettuata a corpo e non a misura con tutte le eventuali pertinenze, accessori, servitù attive e passive apparenti e non è soggetta alla garanzia per i vizi della cosa.- la cancellazione di trascrizioni ed iscrizioni conseguenti al decreto di trasferimento pronunciato dal giudice dell'esecuzione ai sensi dell'art. 586 c.p.c. avverrà a cura e spese dell'aggiudicatario.- la presente vendita è soggetta ad imposta di registro proporzionale .- il presente è un estratto dell' avviso consultabile integralmente sul sito [www.astagiudiziaria.com](http://www.astagiudiziaria.com) unitamente alla perizia di stima e alle foto.- per visionare l'immobile gli interessati possono rivolgersi all'istituto vendite giudiziarie di Lucca con sede in Lucca viale s. Concordio n.996/b (tel.0583/418555), nominato custode del bene mentre per ogni altra informazione allo studio del sottoscritto professionista posto in Porcari (Lu) via romana est 52 chiedendo apposito appuntamento: tel.0583 299884, fax 0583 297671, email [studio@delpretelucca.191.it](mailto:studio@delpretelucca.191.it)

---

TERMINI DEPOSITO:

**27/10/2014 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Porcari (Lu) via romana est 52

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)