

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Vista del Fabbricato Principale della Via del Brennero

## APPARTAMENTO, BAGNI DI LUCCA

Lotto Unico) Comune di Bagni di Lucca Frazione di Fabbriche di Casabasciana -via del Brennero 13. Diritti di piena proprietà su fabbricato per civile abitazione, di complessivi due piani fuori terra oltre al sottotetto, a schiera con altro fabbricato per abitazione. Il fabbricato si compone al Piano Terra di ingresso, cucina e soggiorno oltre alle scale di collegamento con il Piano Primo a sua volta composto da disimpegno, due bagni, tre camere da letto oltre ad un vano adibito a studiolo. Il fabbricato è corredato da: tre ampi locali ad uso soffitta posti al Piano Sottotetto al quale si accede mediante scala interna in legno posta nel disimpegno al Piano Primo; balcone posto sul prospetto principale del fabbricato e accessibile dal locale ad uso studiolo al Piano Primo; adiacente locale ad uso di autorimessa e vano caldaia accessibile sia internamente dall'ingresso dell'abitazione che esternamente; resede ad uso giardino su tre lati del fabbricato. Corredato altresì da piccolo fabbricato elevato ad un solo piano fuori terra, adibito a garage e cantina, posto poco distante dal fabbricato principale e accessibile dal terreno pertinenziale composto da un unico vano che comprende un piccolo ripostiglio. Corredato infine da terreno pertinenziale contiguo di circa mq 751 ad uso di giardino, con suscettibilità edificatoria. Stato di manutenzione normale. Alla data del sopralluogo effettuato dal perito, il predetto bene immobile risultava nella disponibilità della parte eseguita

**RIVOLGERSI A:**

CUSTODE:

**IVG Lucca**

RECAPITO TELEFONICO:

**0583418555**

GIUDICE:

**Giacomo Lucente**

DELEGATO:

**Michele Lucherini**

TELEFONO DELEGATO:

**0583419177****INFORMAZIONI:**

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

---

BASE D'ASTA: **€ 129.990,00**

---

AUMENTO OFFERTE: **€ 1.000,00**

---

CAUZIONE: **€ 12.999,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **21/05/2019 ore 17:00**

---

**DOVE:**

#### MODALITÀ DEPOSITO:

Tale vendita sarà compiuta alle seguenti condizioni. A) Alla vendita può partecipare chiunque, tranne il debitore. B) Le offerte d'acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lucca entro e non oltre le ore 12.00 del giorno precedente. Sulla busta dovranno essere indicati: • la generalità di chi presenta l'offerta, che può essere anche persona diversa dall'offerente; • l'indicazione dell'avv. A. Michele Lucherini (delegato per la vendita); • la data fissata per l'esame delle offerte. All'interno della busta dovrà essere contenuta l'offerta ed inserita la cauzione, come descritto ai seguenti punti C) e D). C) Le offerte, corredate da marca da bollo da €16,00, dovranno contenere l'indicazione del prezzo, del tempo e del modo del pagamento e d'ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta, le generalità complete dell'offerente, codice fiscale, copia di valido documento d'identità, recapito telefonico e dovranno essere corredate da un deposito per cauzione pari al 10% della somma offerta, deposito da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Banca del Monte di Lucca S.p.a. Avviso 10!2 L'immobile non potrà essere intestato a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta d'acquisto. Nel caso di più soggetti, essi potranno predisporre una sola offerta d'acquisto, completa dei dati di tutti gli offerenti, e da essi sottoscritta. Qualora l'offerente sia coniugato in regime di comunione legale, dovranno essere indicati anche il nome, il cognome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale del coniuge. Qualora l'offerente sia un minore, e/o un interdetto, e/o un inabilitato, l'offerta dovrà essere sottoscritta da chi ne esercita la potestà, la tutela o la curatela, e dovrà essere allegata una copia autentica del provvedimento giudiziale di autorizzazione all'acquisto. Qualora l'offerente agisca quale legale rappresentante d'altro soggetto, dovrà essere allegato il certificato del registro delle imprese, ovvero l'atto di nomina da cui ne risultino i poteri. D) Nell'offerta d'acquisto dovranno altresì essere specificati: – i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, da esprimersi anche con la semplice indicazione del numero di esecuzione e del lotto prescelto per l'offerta, così come indicato nel presente avviso di vendita; – la indicazione del prezzo offerto; – la espressa dichiarazione di avere preso visione del presente avviso di vendita, consultabile sui siti internet: [www.ivglucca.com](http://www.ivglucca.com); [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.tribunalelucca.net](http://www.tribunalelucca.net); – la indicazione, qualora l'offerente intenda avvalersene e ne possieda i requisiti, di regimi fiscali agevolati per la tassazione del decreto di trasferimento. L'offerta d'acquisto potrà essere presentata anche secondo le forme previste dall'art. 583 del codice di procedura civile (aggiudicazione per persona da nominare). E) L'offerta non è efficace se perviene oltre il termine stabilito ai sensi dell'articolo 569, terzo comma, se è inferiore di oltre un quarto al prezzo stabilito nell'avviso, se l'offerente non presta cauzione, con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui proposto F) L'offerta d'acquisto, una volta presentata, è irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi il giorno fissato per la valutazione delle offerte, all'orario stabilito. G) L'esame delle offerte e l'eventuale gara tra gli offerenti presenti, saranno effettuate presso lo Studio dell'Avv. A. Michele Lucherini (in Lucca, Viale San Concordio n. 823), nel giorno ed ora sopra indicati. □ Se l'offerta sarà pari o superiore al valore dell'immobile stabilito nell'avviso di vendita, essa sarà senz'altro accolta. □ Se, viceversa, il prezzo offerto sarà inferiore rispetto al prezzo stabilito nell'avviso di vendita, in misura non superiore ad un quarto, si procederà alla vendita quando si riterrà che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e non siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'articolo 588. □!3 Se vi saranno più offerenti, si procederà nell'immediato ad una gara fra i presenti, partendo dall'offerta più alta. In difetto di partecipazione alla gara, potrà essere disposta la vendita al maggiore offerente. □ Si applicano le disposizioni degli articoli 573, 574 e 577 c.p.c. H) All'offerente che non risulti aggiudicatario, sarà immediatamente restituito l'assegno depositato come cauzione. I) Il pagamento del saldo del prezzo (detratta la cauzione già versata), dovrà essere versato entro il termine perentorio di giorni 30, con decorrenza dalla data della vendita. Il pagamento dovrà effettuarsi mediante versamento sul conto corrente intestato alla procedura che sarà stato aperto presso la Banca del Monte di Lucca sede di Lucca, Piazza San Martino. In caso di mancato versamento del prezzo nei termini stabiliti, si procederà ai sensi dell'art. 587 c.p.c. J) All'atto dell'emissione del decreto di trasferimento, l'aggiudicatario dovrà depositare presso la Cancelleria del Tribunale di Lucca due assegni circolari, uno dell'importo pari all'imposta di registro e, l'altro, dell'importo necessario per spese di trascrizione e voltura catastale, nonché per i diritti di cancelleria e bolli per il decreto di trasferimento e la copia autentica per la trascrizione.

Quale modalità alternativa di pagamento, sarà possibile versare tali somme sul conto intestato alla procedura. K) La vendita sarà compiuta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene, a corpo e non a misura, con tutte le eventuali pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, apparenti e non. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'eventuale esistenza di vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere (ivi compresi quelli urbanistici, ovvero quelli condominiali per l'anno corrente e per quello precedente la vendita), per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti o non presenti nella perizia di stima, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità e/o riduzione del prezzo, essendosi tenuto conto di tale alea nella determinazione del valore dei beni. L'immobile sarà venduto libero da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, che saranno cancellate a cura e spese dell'aggiudicatario. □ L'immobile aggiudicato, se occupato dal debitore o da terzi (in forza di qualunque titolo, o senza titolo), sarà liberato dall'aggiudicatario. □ Ogni onere e/o spesa e/o imposta di qualunque genere, conseguenti la vendita sarà a carico dell'aggiudicatario. Per quanto qui non previsto, si applicheranno le vigenti disposizioni di Legge.

---

TERMINI DEPOSITO:

**20/05/2019 ore 12:00**

---

LUOGO DI VENDITA

presso lo studio del delegato sito in Lucca, Viale San Concordio, n. 823

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)