



VILLA, ROMA

Esec. imm. n. 79937/94 r.g.e. lotto 1: comune di roma via appia antica, 55. piena proprietà di compendio immobiliare composto da: 1) terreno (parco) mq 9.219; 2) area di pertinenza (corte antistante la villa); 3) unità immobiliare ai piani terra, primo, secondo e terzo, composta da 16 vani (villa casale di epoca medievale - piano terra in parte interessato di resti antichi tra cui mosaico e mura romane); 4) unità immobiliare al piano terra composta da 7 vani; 5) unità immobiliare al piano seminterrato primo utilizzato come autorimessa; 6) unità immobiliare al piano seminterrato primo (stanze ipogee romane) composto da 5 vani; 7) unità immobiliare al piano seminterrato primo (originaria cinta romana) utilizzata come deposito e abitazione al piano primo; 8) unità immobiliare al piano terra utilizzata come deposito; 9) unità immobiliare al piano terra utilizzato come deposito, oltre beni vari non accatastati. attualmente occupato dal debitore esecutato e dalla sua famiglia; 5) senza titolo urbanistico, sussiste domanda di condono, con parere negativo dalla sovrintendenza; 6) non possono essere utilizzati come abitazione; 7) realizzati senza titolo urbanistico; 8) non compatibile con le prescrizioni del vincolo; 9) senza titolo urbanistico edilizio e non compatibile con le prescrizioni del vincolo. prezzo base euro 7.000.000,00 in caso di gara aumento minimo euro 50.000,00.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Dott. roberto De marco

RECAPITO TELEFONICO:

0636004333

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 7.000.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 50.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

18/12/2013 ore 10:30

DATA SUCCESSIVA UDIENZA CON INCANTO:

14/01/2014 ore 10:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Deposito offerte entro le ore 12.30 del 17/12/2013 in cancelleria ee.ii. eventuale vendita con incanto 14/01/2014 ore 10.00 allo stesso prezzo e medesimo aumento. deposito domande entro le ore 12.30 del 13/01/2014.

TERMINI DEPOSITO:

17/12/2013 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Presso il tribunale di roma iv sez. ee.ii. g.e. dott.ssa lydia deiure. vendita senza incanto: 18/12/2013 ore 10.30 apertura buste ore 09.30.
