



VILLA, BAGNI DI LUCCA

Lotto primo: 1) villa d'epoca in bagni di lucca i diritti della piena proprietà su compendio immobiliare denominato "villa stisted" costituito da: a) villa d'epoca, elevata al piano nobile, oltre il seminterrato e sottotetto; b) dependance elevata al piano terra oltre seminterrato con antistante piccolo manufatto per vano tecnico; c) parco con sistemazione a prato, parcheggio e viabilità carrabile e pedonale, dove insistono una vasca circolare ed una pagoda in muratura. il tutto posto in comune di bagni di lucca, via roma n. 65, dalla quale si accede alla proprietà a mezzo cancello carrabile comandato elettronicamente. la villa padronale edificata tra il '700 e l'800, si compone al piano nobile con altezza utile compresa tra ml.3.30 e ml.3.55 circa, da porticato con colonne in pietra, salone con caminetto, quattro camere, due studi con caminetto, tre bagni, corridoio, vano scale e veranda chiusa; al piano seminterrato, con altezza interna compresa tra ml.2.20 e ml.2.40 circa, da due disimpegni, cucina, dispensa, servizio igienico, stireria, locale termo, due vani di cui uno con caminetto e due locali cantina; al piano sottotetto un unico locale a pianta quadrata con altezza interna ml.3.14 circa, oltre vano soffitta poco praticabile. la dependance posta sul confine della proprietà, distribuita su piani sfalsati, si compone: al piano terra con altezza di ml.2.70, da ingresso, studio, scale, disimpegno, due camere e due bagni, oltre botola per accedere al sottotetto; al piano seminterrato con altezza di ml.2.98 da ampio salotto con caminetto, cucina con altezza di ml.2.57 e ripostiglio sottoscala. il parco a corredo ha sistemazioni a verde con piante di medio ed alto fusto, viabilità in ghiaia e marciapiedi in pietra. vi insistono un piccolo manufatto per locale caldaia ed una pagoda realizzata in muratura e pilastri di mattoni a vista, ampi infissi e copertura a capanna con travi e travicelli in legno. due terreni di piccole dimensioni e forma rettangolare, posti in fregio al torrente lima e separati rispetto la proprietà da un gorile privato oggi in disuso. il tutto in ottimo stato di uso e conservazione. parte dei beni pignorati, come risulta alla data della perizia, sono locati con contratto di locazione stipulato in data 19 giugno 2007, della durata di anni sei per l'espletamento dell'attività di "affittacamere" ovvero "bed & break-fast", con canone mensile di €. 300,00, registrato a lucca l'11 dicembre 2007 al n°6291, avente ad oggetto la porzione d'immobile costituita dalla rimessa al piano seminterrato, nonché dallo studio posto sul lato nord dell'immobile e dalla adiacente camera con servizio e relativa sala con predisposizione per video conferenze, il tutto già arredato e ammobiliato e con il contratto di

locazione stipulato in data 19 giugno 2007, della durata di anni quattro per uso civile abitazione, con canone mensile di €. 100,00, registrato a lucca l'11 dicembre 2007 al n°6288, avente ad oggetto la dependance. 2) annesso agricolo per ricovero attrezzi i diritti della piena proprietà su annesso agricolo per ricovero attrezzi, di pertinenza della "villa stisted", elevato ad un solo piano costituito da unico vano, con la superficie lorda di circa mq.31 ed altezza esterna in gronda di ml.3.00 e al colmo ml.3,65. posto in fregio al torrente lima e separato rispetto alla proprietà da un gorile privato in disuso. sito nel comune di bagni di lucca, al quale si accede dalla via roma n.65, tramite cancello carrabile e viabilità che attraversa il parco della villa. l'annesso si eleva con struttura in laterizio intonacato, copertura a capanna con manto in tegole di cotto, gli infissi sono in ferro, la piccola resede circostante è pavimentata con lastre in porfido. trattandosi di pertinenza della villa, è utilizzato dagli stessi detentori.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Is.ve.g. lucca
RECAPITO TELEFONICO:	0583 418555
GIUDICE:	Dott. giacomo lucente
DELEGATO:	Dott.ssa elena maria genovesi
TELEFONO DELEGATO:	0584792104-5

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 599.240,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 3.000,00
CAUZIONE:	€ 59.924,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	10/12/2013 ore 17:00
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Vendita senza incanto fissata per il giorno 10 dicembre 2013 alle ore 17,00 presso lo studio della delegata. per concorrere dovrà essere depositata l'offerta in busta chiusa presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del tribunale di lucca, piazzale san donato entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 9 dicembre 2013, con allegato il deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "banca del monte di lucca spa". a seguire eventuale gara fra gli offerenti presenti. vendita con incanto (qualora la vendita senza incanto non abbia esito) fissata per il giorno 14 gennaio 2014 alle ore 16,00 presso lo studio della delegata in pietrasanta, piazza stazione, n. 5. per concorrere occorre presentare domanda in bollo presso lo studio della delegata entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 13 gennaio 2014, corredata dal prescritto deposito cauzionale pari al 10% del prezzo base da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "banca del monte di lucca spa". il pagamento del saldo del prezzo (detratta la cauzione già versata), dovrà essere versato entro il termine perentorio di giorni trenta decorrenti dalla data della vendita. custode nominato: istituto vendite giudiziarie tribunale di lucca (0583 418555). il presente è un estratto dell'avviso disponibile in forma integrale sul sito www.astagiudiziaria.com e www.asteimmobili.it, da cui è possibile scaricare anche copia della perizia. per ulteriori informazioni è possibile contattare la professionista delegata dott.ssa elena maria genovesi nei quindici giorni che precedono la vendita nei giorni lunedì, giovedì e venerdì dalle ore 09,00 alle ore 12,30 (telefono 0584792104-5 / indirizzo mail dott.genovesi@studioalbertigenovesi.it).

TERMINI DEPOSITO:

09/12/2013 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Pietrasanta, piazza stazione, n. 5

[Scarica la documentazione per partecipare](#)