

APPARTAMENTO, PORCARI

Diritti della piena proprietà pari all'intero su fabbricato plurimo, ad uso civile abitazione, laboratorio e magazzino, posto in porcari, via toschino n° 35. il complesso immobiliare è suddiviso nel seguente modo: 1) laboratorio e w.c. posti al piano terra: 2) magazzino al piano terra; 3) civile abitazione posta in parte al piano terra ed in parte al piano primo. il tutto è corredato da vano caldaia e resede a comune, gravata quest'ultima, sul lato est, da servitù di passo carrabile a favore dei proprietari dei beni confinanti posti a nord il laboratorio è formato da due locali a forma di elle, già adibiti a maglificio, oggi locali di deposito completamente trascurati, senza riscaldamento, della superficie complessiva di circa mg. 129. il magazzino si sviluppa su una superficie di circa mg. 62, con copertura in cemento amianto, privo di riscaldamento, con la pavimentazione in parte danneggiata l'abitazione si compone al piano terra di cucinotto, sala con caminetto. locale di deposito e ufficio; il piano primo, a cui si accede da scala interna a chiocciola o tramite scala esterna in metallo con gradini in marmo, risulta composto da ingresso, che funge da disimpegno centrale, cucina e sala con balcone, tre camere matrimoniali, bagno e piccolo ripostiglio comunicante col piano terra. nel complesso l'immobile si presenta ben conservato e mantenuto e risulta allacciato alla pubblica fognatura ed alla rete idrica comunale.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Is.ve.g. lucca
RECAPITO TELEFONICO:	0583 418555
SIUDICE:	Dott. giulio giuntoli
DELEGATO:	Dott. giovanni simonelli
ELEFONO DELEGATO:	0583/957605

NUMERO DEL LOTTO:

BASE D'ASTA:	€ 149.504,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 3.000,00
CAUZIONE:	€ 14.950,40

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	17/12/2013 ore 10:00
DATA UDIENZA CON INCANTO:	28/01/2014 ore 10:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto, sulle quali dovrà essere applicata marca da bollo da € 16,00, dovranno essere presentate, in busta chiusa, presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del tribunale di lucca, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 16/12/2013. l'offerta, irrevocabile ex art. 571 comma 4 c.p.c., deve contenere l'indicazione del prezzo, del modo di pagamento ed ogni elemento utile alla valutazione dell'offerta, le generalità complete dell'offerente, oltre un deposito per cauzione pari al 10% della somma offerta, deposito da effettuarsi mediante assegno circolare intestato alla banca del monte di lucca. le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine stabilito, il notaio delegato effettuerà l'esame delle offerte e la gara tra gli offerenti presso l'associazione notarile per le procedure esecutive, in lucca via carrara n° 38, il giorno 17/12/2013 successivo alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto ad ore 10.00, in caso di gara, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., l'aumento minimo dovrà essere di € 3.000,00 per il lotto primo. in riferimento al disposto di cui all'art. 574 c.p.c., il notaio delegato, se farà luogo alla vendita, disporrà il modo del versamento del prezzo da es equirs i nel termine di giorni 30 (trenta) dall'aggiudicazione, qualora non si faccia luogo alla vendita e si debba procedere all'incanto, lo stesso avrà luogo il giorno 28/01/2014 ad ore 10,00 presso la sede dell'associazione notarile per le procedure esecutive in lucca via carrara n° 38 al prezzo base di € 149.504,00 con offerte in aumento non inferiori a € 3.000,00 per il lotto primo, per partecipare all'incanto occorre presentare domanda, sulla quale dovrà essere applicata marca da bollo da € 16,00, entro le ore 12.00 del giorno 27/01/2014 presso la sede dell'associazione notarile per le procedure esecutive in lucca via carrara n° 38, con allegato deposito per cauzione di € 14.950,40 per il lotto primo, pari al 10% del prezzo base, da effettuarsi mediante assegno circolare intestato alla banca del monte di lucca. l'aggiudicatario definitivo dovrà versare entro il termine di giorni 30 (trenta) dall'incanto il prezzo di aggiudicazione, detratta la cauzione già versata, sul conto corrente intestato alla procedura che sarà stato aperto, dopo l'aggiudicazione provvisoria, con il versamento della cauzione presso la banca del monte di lucca, sede di lucca, piazza san martino. il presente è un estratto dell'avviso di vendita, ulteriori informazioni anche in ordine alla regolarità urbanistica del bene, potranno essere richieste, presso l'associazione notarile per le procedure esecutive con sede in lucca via carrara n° 38 (tel. 0583/957605), ove sarà possibile prendere visione ed estrarre copia della perizia e dell'avviso integrale, nei giorni di mercoledì e giovedì dalle ore 10.00 alle ore 12.00 o dal sito internet www.astagiudiziaria.com.

LUOGO DI VENDITA

Associazione notarile per le procedure esecutive, in lucca via carrara n° 38 $\,$

Scarica la documentazione per partecipare