



LABORATORIO ARTIGIANO, PORCARI

Lotto 2: la piena proprietà su laboratorio artigianale posto al piano terreno, porzione ovest di un più ampio fabbricato elevato in parte a due piani ed in parte ad un piano costituito complessivamente da due abitazioni ed un laboratorio artigianale, corredato di poco terreno per accesso e resede, sito in comune di porcari, via della stazione n. 32. il laboratorio artigianale ha caratteristiche tipologiche di un piccolo "capannone" e si stende interamente al piano terreno in aderenza all'unità abitativa di cui al lotto n.1. si compone di: ampio locale per la lavorazione, altri due locali per la lavorazione, magazzino, antibagno e wc, piccolo vano con lavabo, ripostiglio e sovrastante soppalco, vano per ufficio. È corredato di tettoie poste in aderenza al fabbricato sui lati nord ed ovest, di piccola resede sul lato sud e di resede per accesso sul lato nord. vi si accede da via della stazione mediante la resede esclusiva e cancello carrabile. il laboratorio artigianale ha una superficie esterna lorda di mq. 503 circa, il soppalco ha una superficie interna lorda di mq. 24 circa, le tettoie hanno complessivamente una superficie interna lorda di mq. 116 circa e la resede esclusiva ha una superficie complessiva di mq. 110 circa. il laboratorio artigiano con la resede a corredo è rappresentato al catasto di fabbricati del comune di porcari nel foglio 9 dalla particella n. 19 sub. 7 categoria c/3, classe 2, consistenza mq. 588, superficie catastale mq. 589 e rendita euro 1.822,06.

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

Dott. giacomo lucente

DELEGATO:

Rag. carla salani

TELEFONO DELEGATO:

0583 961808

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

2

BASE D'ASTA:

€ 38.950,00

AUMENTO OFFERTE: **€ 2.000,00**

CAUZIONE: **€ 3.895,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **29/04/2014 ore 17:00**

DATA UDIENZA CON INCANTO: **10/06/2014 ore 17:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Vendita senza incanto: fissata per il giorno 29/04/2014 alle ore 17,00 presso lo studio del delegato. offerte: in bollo da € 16,00, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 28/04/2014 presso la cancelleria esecuzioni immobiliari del tribunale di lucca. cauzione pari al 10% del prezzo offerto. a seguire eventuale gara tra gli offerenti presenti. versamento del saldo prezzo entro trenta giorni dall'aggiudicazione. vendita con incanto (qualora la vendita senza incanto non abbia esito) fissata per il giorno 10/06/2014 ore 17,00 presso lo studio del delegato. offerte presso lo studio del delegato entro le ore 12 del giorno 09/06/2014. cauzione pari al 10% del prezzo base. per ogni altra informazione, anche in merito alla situazione urbanistica dei beni, consultare il sito internet astagiudiziaria.com su cui è pubblicato in forma integrale il presente avviso di vendita ed è possibile reperire la perizia di stima oppure rivolgersi nei quindici giorni che precedono la vendita presso lo studio del sottoscritto professionista in lunata (lu), via pesciatina n.79 previo appuntamento (tel. 0583 961808, fax 0583 963884 , e-mail studisalanidaprato@tin.it).

TERMINI DEPOSITO: **28/04/2014 ore 00:00**

LUOGO DI VENDITA

Lunata (lu), via pesciatina n.79

[Scarica la documentazione per partecipare](#)