



GARAGE, AUTORIMESSA, MIGLIANICO

Lotto n° 07 locale autorimessa al piano terra – c/6 – sub. 28 costituito da un'ampia superficie posta a chiusura di tutto il lato posteriore del piano terra, con bocche di lupo per aerazione e parziale illuminazione naturale, è a ridosso dei locali sub. 31, 32, 33 a destinazione commerciale. il locale è parzialmente rifinito, le pareti sono intonacate e rasate, come anche i singoli pilastri; il pavimento è incompleto in quanto manca la posa in opera della pavimentazione finale; il massetto è realizzato e rifinito per la posa finale della pavimentazione. l'ingresso principale è posto sul lato sinistro dell'edificio e vi si accede attraverso un passo carrabile ed è dotato di una porta basculante metallica, con porticina per ingresso pedonale. dalle schede depositate all'agenzia del territorio risulta anche un altro ingresso che permette l'accesso al vano scala. si è rilevato che la parte finale del locale, con forma prossima ad un trapezio, risulta delimitata da una parete in cartongesso a realizzare un vano autonomo con un proprio ingresso direttamente dal vano scala/ingresso condominiale. tale destinazione d'uso è in difformità con quanto denunciato e depositato presso l'agenzia del territorio e non coincide con quella a garage/autorimessa, peraltro vincolante in modo permanente come risulta da apposito atto pubblico registrato indicato in perizia. autorimessa per complessivi mq netti calpestabili pari a mq 317,72. la superficie complessiva lorda del locale è pari a circa mq 420,00. l'altezza interpiano dell'area destinata a garage è pari a mt 3,30.

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

Nicola valletta

DELEGATO:

Sandro Giandomenico

TELEFONO DELEGATO:

0871/330422

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 61.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 500,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

05/12/2013 ore 00:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

12/12/2013 ore 16:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

1. le offerte di acquisto dovranno essere presentate mediante istanza in bollo, sottoscritta e depositata (in orario di ufficio) presso lo studio del delegato entro e non oltre le ore 12:00 del giorno antecedente a quello fissato per la vendita, in busta chiusa contenete le seguenti indicazioni: nome del giudice dell'esecuzione, del professionista delegato, numero della procedura, lotto prescelto, data e ora dell'asta. 2. l'offerta dovrà contenere: a) se l'offerente è persona fisica: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio e residenza dell'offerente, recapito telefonico e, in caso di persona fisica coniugata, il regime patrimoniale prescelto, con indicazione delle generalità del coniuge, con accluse fotocopie del documento di identificazione e del tesserino del codice fiscale; b) se l'offerente è una società: i dati identificativi con ragione sociale, sede, partita iva e codice fiscale, allegando certificato della camera di commercio dal quale risulti la costituzione della società o ente ed i poteri conferiti all'offerente; c) l'offerente dovrà dichiarare la residenza o eleggere il domicilio in chieti se ivi non residente; d) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta (numero della procedura e del lotto prescelto); e) l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al prezzo d'asta su indicato e ciò a pena di inefficacia della stessa offerta, del tempo e del modo di pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta. 3. l'offerente dovrà versare una somma pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al delegato, ed un'altra somma pari al 10% del prezzo offerto, quale deposito corrispondente all'ammontare approssimativo delle spese relative al trasferimento degli immobili, mediante un assegno circolare non trasferibile intestato al medesimo delegato. detti assegni dovranno essere inseriti nella busta contenente l'offerta unitamente ad una fotocopia degli stessi (fronte-retro) su unica facciata. 4. in caso di offerta unica superiore al prezzo base d'asta dell'immobile aumentato di un quinto (art. 572 c.p.c.) l'offerta sarà senz'altro accolta; se l'offerta unica è inferiore a tale valore ma superiore o uguale al prezzo base d'asta e non vi è il dissenso del creditore precedente, ovvero non sussiste una seria possibilità di migliore vendita con il sistema dell'incanto, l'offerta sarà accolta con l'aggiudicazione del bene. 5. in caso di pluralità di offerte (art. 573 c.p.c.) gli offerenti saranno invitati ad una gara sull'offerta più alta; se la gara non avrà luogo per mancanza di adesione degli offerenti, potrà essere disposta la vendita a favore del maggior offerente oppure potrà essere ordinato l'incanto; in caso di offerte di pari importo si procederà ad incanto. 6. l'aggiudicazione sarà definitiva non essendo ammesso l'aumento di quinto nelle vendite senza incanto. 7. il versamento del saldo-prezzo dovrà essere depositato entro 60 giorni dall'aggiudicazione, dedotta la sola cauzione, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al delegato.

TERMINI DEPOSITO:

04/12/2013 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Avanti al professionista delegato, nel suo studio in chieti, alla via filippo rega n. 4
