



## APPARTAMENTO, NAPOLI

Proprietà abitazione di tipo civile sito in napoli alla via cantelmo, 18, composto da 4 vani catastali con annessi n. 2 terrazzi, classificato come a/4 - abitazione di tipo popolare - censito al n.c.e.u di napoli con i seguenti riferimenti catastali: sezione vic foglio 10 particella 405 subalterno 46 zona censuaria 8 categoria a/4 consistenza 4 vani rendita euro 99,16, posto al terzo piano, interno 4 della scala b del fabbricato prima menzionato confina con corte interna, con cassa scala b, con restante proprietà della società geolidro s.p.a. e/o suoi aventi causa per tre lati e con via benedetto caroli. l'immobile consta di una superficie calpestabile interna pari a 52 mq ed esterna (terrazzi e balcone) pari a 39,5. prezzo base euro 128.000,00. dal punto di vista urbanistico, la realizzazione del fabbricato e quindi l'unità immobiliare pignorata, è da ritenersi legittima nonché conforme alle previsioni previste dallo strumento urbanistico vigente sia all'epoca della realizzazione che a quelle attuali. con difformità riscontrate, relativa alla diversa distribuzione degli spazi interni all'appartamento, alcune delle quali non sanabili. il compendio immobiliare risulta occupato unicamente dal debitore.

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Avv. ugo Sangiovanni**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 128.000,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 2.000,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**09/01/2014 ore 11:30****DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Depositare dalle ore 17.00 alle 19.00 del 08.01.2014. istanza di partecipazione e assegno circolare nt intestato al professionista delegato a titolo di cauzione pari al 10% del prezzo base. offerte minime: euro 2.000,00.

---

LUOGO DI VENDITA

C/o il tribunale di napoli - torre a, piano 14° - aula 19

---