



APPARTAMENTO, CANDIA CANAVESE

Nel centro storico unità immobiliare disposta su due piani fuori terra ed uno interrato, facente parte di un agglomerato urbano di antica costruzione composto da più unità con destinazione d'uso residenziale. L'accesso all'unità abitativa avviene al piano terreno sul lato sud posto su area di corte. Il fabbricato è stato costruito in edilizia tradizionale dell'epoca. Data la sua conformazione, l'unità immobiliare risulta essere suddivisa in due parti. La parte ad ovest risulta così composta: al piano interrato vano cantina con accesso diretto tramite scala interna; al piano terreno due vani con interposto disimpegno dal quale si accede, tramite scala interna, al piano interrato ed al piano primo; al piano primo un vano, più sottotetto e balcone prospiciente l'area cortilizia. La parte ad est risulta così composta: al piano terreno un vano più servizio igienico; al piano primo, con accesso da scala esterna in comune con terzi, due vani e balcone prospiciente l'area di corte; annessa area di corte in fondo alla quale trovasi corpo di fabbrica accessorio composto da locale di sgombero al piano terreno con sovrastante travata. La parte di unità immobiliare posta ad ovest è priva di tutti gli allacciamenti alle pubbliche reti di servizio, i pavimenti sono in semplice battuto di terreno ed i serramenti esterni in legno con singolo vetro. La parte di unità immobiliare posta ad est è dotata degli allacciamenti alle pubbliche reti di servizio (acquedotto fognatura - elettricità), i pavimenti sono in piastrelle ed i serramenti esterni in legno con singolo vetro. La superficie netta utile complessiva della parte di unità immobiliare posta ad ovest, comprensiva di tutti i vani, di ½ della superficie del vano cantina e del sottotetto, di un ¼ della superficie del balcone risulta essere di circa 88,00 mg. La superficie netta utile complessiva della parte di unità immobiliare posta ad est, comprensiva di tutti i vani, di ½ della superficie del corpo di fabbrica accessorio e di un ¼ della superficie del balcone risulta essere di circa 58,00 mg.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Istituto vendite giudiziarie
RECAPITO TELEFONICO:	011482822

GIUDICE: Carlo maria Garbellotto

DELEGATO:	Carlo federico Goldoni
TELEFONO DELEGATO:	012548619

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 14.343,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 500,00
CAUZIONE:	€ 1.434,30

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: 21/03/2018 ore 15:15

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

L'offerta in bollo da € 16 deve essere depositata in busta chiusa entro e non oltre le ore 12:00 del giorno prima della data di udienza e recare, all'esterno, l'indicazione del giorno di udienza e il nome del professionista delegato cui sarà aggiunto il nome di colui che materialmente deposita la busta. L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dal deposito. Indicare nell'offerta: il lotto che si intende acquistare e il prezzo offerto (non inferiore al prezzo base dell'avviso). Allegare all'offerta: cauzione pari ad almeno il 10% del prezzo offerto da versare con assegno circolare NON TRASFERIBILE intestato a PROCEDURA ESECUTIVA 112/2012 TRIBUNALE DI IVREA. All'udienza, il Professionista Delegato apre le buste e delibera sulla convenienza dell'offerta. Se vi sono più offerte valide si svolge tra tutti gli offerenti una gara a rilancio sull'offerta più alta. Le condizioni della gara (prezzo base, aumenti minimi) verranno indicate dal Professionista Delegato in udienza, viste le offerte pervenute. Il termine di pagamento è di giorni 90 dall'aggiudicazione ed il pagamento deve avvenire mediante assegno circolare NON TRASFERIBILE intestato a PROCEDURA ESECUTIVA 112/2012 TRIBUNALE DI IVREA.

TERMINI DEPOSITO:

20/03/2017 ore 12:00

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del professionista delegato sito in Ivrea (TO) via Miniere n. 12.

Scarica la documentazione per partecipare