



## APPARTAMENTO, COREGLIA ANTELMINELLI

Diritti della piena proprietà sopra unità immobiliare per civile abitazione posta al secondo piano di un più ampio fabbricato elevato a tre piani fuori terra, di complessive sei unità immobiliari, ubicato in comune di coreglia antelminelli (lu), frazione calavorno, via nazionale n.c. 37. l'unità immobiliare risulta composta da ingresso, soggiorno, cucina, e bagno non direttamente collegato con l'appartamento, in quanto accessibile dal vano scale condominiale, ed è corredata dalla proprietà esclusiva di un terrazzo posto sul lato sud-est del fabbricato ed accessibile dal locale cucina.

l'appartamento inoltre è corredata da tutte le parti condominiali del fabbricato e dall'area su cui sorge lo stesso a norma dell'art. 1117 del c.c. ed in particolare dalla comunanza sulla loggia ed il vano scale condominiale e comunque da tutte quelle parti dell'edificio che per legge, uso e consuetudine risultino comuni.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	<b>Ivg lucca</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>0583 418555</b>
GIUDICE:	<b>Dott. giacomo lucente</b>
DELEGATO:	<b>Notaio gaetano raspini</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>0583/957605</b>

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	<b>lotto unico</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 22.466,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 1.000,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 2.246,60</b>

## TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**13/05/2014 ore 10:00**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**17/06/2014 ore 10:00**

---

## DOVE:

---

MODALITÀ DEPOSITO:

L'offerta, irrevocabile ex art. 571 comma 4 c.p.c., deve contenere l'indicazione del prezzo, del tempo e modo di pagamento ed ogni elemento utile alla valutazione dell'offerta, le generalità complete dell'offerente, oltre un deposito per cauzione pari al 10% della somma offerta, deposito da effettuarsi mediante assegno circolare intestato alla banca del monte di lucca. le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine stabilito. il notaio delegato effettuerà l'esame delle offerte e la gara tra gli offerenti presso l'associazione notarile per le procedure esecutive, in lucca via carrara n° 38, il giorno 13/05/2014, successivo alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto ad ore 10.00. in caso di gara, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., l'aumento minimo dovrà essere di € 1.000,00. in riferimento al disposto di cui all'art. 574 c.p.c., il notaio delegato, se farà luogo alla vendita, disporrà il modo del versamento del prezzo da eseguirsi nel termine di giorni 30 (trenta) dall'aggiudicazione. qualora non si faccia luogo alla vendita e si debba procedere all'incanto, lo stesso avrà luogo il giorno 17/06/2014 ad ore 10.00 nei locali dell'associazione notarile per le procedure esecutive, in lucca via carrara n° 38, al prezzo base di € 22.466,00 con offerte in aumento non inferiori a € 1.000,00. per partecipare all'incanto occorre presentare domanda, sulla quale dovrà essere applicata marca da bollo da € 16,00, entro le ore 12.00 del giorno 16/06/2014 presso la sede dell'associazione notarile per le procedure esecutive in lucca via carrara n° 38, con allegato deposito per cauzione di € 2.246,60 pari al 10% del prezzo base, da effettuarsi mediante assegno circolare intestato alla banca del monte di lucca. l'aggiudicatario definitivo, dovrà versare entro il termine di giorni 30 (trenta) dall'incanto, la differenza tra il prezzo di aggiudicazione e la cauzione già versata, con le modalità indicate dal notaio delegato.

---

TERMINI DEPOSITO:

**12/05/2014 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Associazione notarile per le procedure esecutive, in lucca via carrara n° 38

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)