APPARTAMENTO, LUCCA

Lotto secondo fabbricato per civile abitazione posto in lucca, san marco, via del brennero s.n.c., attualmente inabitabile, elevato a tre piani compreso il terrestre, incastrato su due lati con altri fabbricati, uno dei quali descritto al precedente lotto primo. il fabbricato è composto al piano terreno, con quota inferiore al piano stradale ed altezza di circa ml. 2,65, da un vano per cucina-tinello; al piano primo, con altezza di ml. 2,65, a cui si accede mediante scala ad una sola rampa, da un piccolo bagno con doccia, corridoio-disimpegno e camera; al piano secondo sottotetto, con altezza in gronda di circa ml. 2,60 ed al colmo di circa ml. 3,70, da un vano raggiungibile a mezzo di botola e scala in legno. il tutto in pessime condizioni di conservazione e manutenzione, bisognoso di interventi di straordinaria manutenzione.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	**Ivg lucca**
RECAPITO TELEFONICO:	**0583 418555**
GIUDICE:	**Dott. giacomo lucente**
DELEGATO:	**Notaio lamberto giusti**
TELEFONO DELEGATO:	**0583/957605**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**2**
BASE D'ASTA:	**€ 18.984,00**
AUMENTO OFFERTE:	**€ 1.000,00**
CAUZIONE:	**€ 1.898,40**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **10/12/2013 ore 10:00**

DATA UDIENZA CON INCANTO: **11/02/2014 ore 10:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto, sulle quali dovrà essere applicata marca da bollo da € 14,62, dovranno essere presentate, in busta chiusa, presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del tribunale di lucca, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 09/12/2013. l'offerta, irrevocabile ex art. 571 comma 4 c.p.c., deve contenere l'indicazione del prezzo, del modo di pagamento ed ogni elemento utile alla valutazione dell'offerta, le generalità complete dell'offerente, oltre un deposito per cauzione pari al 10% della somma offerta, deposito da effettuarsi mediante assegno circolare intestato alla banca del monte di lucca. le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine stabilito. il notaio delegato effettuerà l'esame delle offerte e la gara tra gli offerenti presso l'associazione notarile per le procedure esecutive, in lucca via carrara n° 38, il giorno 10/12/2013 successivo alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto ad ore 10,00. in caso di gara, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., l'aumento minimo dovrà essere di € 2.000,00 per il lotto primo e di € 1.000,00 per i lotti secondo e terzo. in riferimento al disposto di cui all'art. 574 c.p.c., il notaio delegato, se farà luogo alla vendita, disporrà il modo del versamento del prezzo da eseguirsi nel termine di giorni 30 (trenta) dall'aggiudicazione. qualora non si faccia luogo alla vendita e si debba procedere all'incanto, lo stesso avrà luogo il giorno 11/02/2014 ad ore 10,00 presso la sede dell'associazione notarile per le procedure esecutive in lucca via carrara n° 38 al prezzo base di € 60.117,00 con offerte in aumento non inferiori ad € 2.000,00 per il lotto primo, di € 18.984,00 con offerte in aumento non inferiori ad € 1.000,00 per il lotto secondo e di € 31.641,00 con offerte in aumento non inferiori ad € 1.000,00 per il lotto terzo. per partecipare all'incanto occorre presentare domanda, sulla quale dovrà essere applicata marca da bollo da € 14,62, entro le ore 12.00 del giorno 10/02/2014 presso la sede dell'associazione notarile per le procedure esecutive in lucca via carrara n° 38, con allegato deposito per cauzione di € 6.011,70 per il lotto primo, di € 1.898,40 per il lotto secondo e di € 3.164,10 per il lotto terzo pari al 10% del prezzo base, da effettuarsi mediante assegno circolare intestato alla banca del monte di lucca. l'aggiudicatario definitivo dovrà versare entro il termine di giorni 30 (trenta) dall'incanto il prezzo di aggiudicazione, detratta la cauzione già versata, sul conto corrente intestato alla procedura che sarà stato aperto, dopo l'aggiudicazione provvisoria, con il versamento della cauzione presso la banca del monte di lucca, sede di lucca, piazza san martino. il presente è un estratto dell'avviso di vendita, ulteriori informazioni anche in ordine alla regolarità urbanistica del bene, potranno essere richieste, presso l'associazione notarile per le procedure esecutive con sede in lucca via carrara n° 38 (tel. 0583/957605), ove sarà possibile prendere visione ed estrarre copia della perizia e dell'avviso integrale, nei giorni di mercoledì e giovedì dalle ore 10.00 alle ore 12.00 o dal sito internet www.astagiudiziaria.com.

TERMINI DEPOSITO: **09/12/2013 ore 00:00**

LUOGO DI VENDITA

Associazione notarile per le procedure esecutive, in lucca via carrara n° 38

Scarica la documentazione per partecipare