



## APPARTAMENTO, MASSA

Diritto della piena proprietà di fabbricato ad uso residenziale costituito da un'unità immobiliare ad uso abitazione ed una ad uso garage, su due piani f.t. e piano seminterrato, oltre terreno pertinenziale annesso (enfiteusi per 1/1). trattasi di fabbricato semindipendente con giardino annesso, su tre livelli di uno parzialmente seminterrato due fuori terra, collegati internamente da una scala, e accessibili dall'esterno mediante: l'ingresso a piano primo lato mare, da scala esterna e direttamente dal cortile l'ingresso lato monti; il garage, lato mare è interamente fuori terra e vi si accede dalla corte pertinenziale. il fabbricato è costituito dai seguenti locali: al piano seminterrato: due cantine, 2 wc, locale caldaia e garage; al piano rialzato: ingresso, cucina, soggiorno, altro vano, bagno, due piccoli vani accessori, disimpegno, balcone e veranda coperta; al piano primo: quattro camere, tre bagni, disimpegno e terrazza. area pertinenziale destinata a cortile/giardino lato monti e a cortile lato mare.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	<b>Massimiliano Tognelli</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>0585/788197</b>
GIUDICE:	<b>Giampado Fabbrizzi</b>
DELEGATO:	<b>Massimiliano Tognelli</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>0585/788197</b>

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	<b>lotto unico</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 225.376,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 5.000,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 22.537,60</b>

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**26/03/2014 ore 10:30**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Depositare domande presso lo studio del professionista delegato dr. massimiliano tognelli in marina di carrara, viale c. colombo n. 9 fino al giorno antecedente la vendita (escluso sabato) tra le ore 16,00 e le ore 18,30 previo appuntamento telefonico. maggiori informazioni presso il professionista delegato e custode dr. massimiliano tognelli, in marina di carrara, viale c. colombo n. 9 tel. 0585/788197 - fax 0585/774042 mtognell@tin.it, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunalemassa.it](http://www.tribunalemassa.it).

---

TERMINI DEPOSITO:

**25/03/2014 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Avanti al professionista delegato dr. massimiliano tognelli, presso il tribunale di massa, piazza a. de gasperi n. 1, aula udienze civili, piano 1° (palazzo di giustizia) o altra disponibile

---