



APPARTAMENTO, GROSSETO

comune di grosseto (gr) –appartamento sito in loc. pingrossino 283 distribuito su un unico livello situato al piano primo e ultimo di edificio in area agricola con una superficie commerciale di mq 134,702. l'appartamento si compone di un portico ove è presente il portone di ingresso dal quale si accede a un corridoio che permette l'accesso al reparto giorno sul lato sinistro e prosegue nel reparto notte. il reparto giorno si compone di un soggiorno e di una cucina, il reparto notte si compone di tre camere e di un bagno classe energetica g. l'appartamento risulta non conforme a quanto regolarmente legittimato, in particolare in merito alla chiusura del porticato e alla necessità di aggiornare le planimetrie catastali in quanto la finestra di una camera risulta indicata nella parete sbagliata. la chiusura del portico dovrà essere rimossa mentre le planimetrie catastali dovranno essere aggiornate tramite procedura docfa, si precisa che tale modifica non comporta alcuna variazione della stima del bene, della sua consistenza e della sua commerciabilità. l'acquirente dovrà occuparsi nei tempi stabiliti dalla legge di rettificare tale errore, riconducibile a un errore di trascrizione, nelle planimetrie catastali. la stima del bene tiene in considerazione i costi da sostenere a carico dell'acquirente per lo smantellamento della vetrata nel portico e della procedura docfa per la correzione delle planimetrie catastali. l'immobile è libero.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

avv. vanessa moscatelli

TELEFONO DELEGATO:

0564.20748-22852

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 202.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 10.000,00**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

DATA UDIENZA CON INCANTO:

23/04/2014 ore 11:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Ore 12,30.

TERMINI DEPOSITO:

22/04/2014 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Tribunale di gross eto
