



Allegati lotto n.1

Comune di Bagni di Lucca  
Pianura di Bagni di Lucca  
Pianura di Bagni di Lucca  
Pianura di Bagni di Lucca

## OPIFICIO, BAGNI DI LUCCA

Lotto 1 piena proprietà su tre unità immobiliari costituenti più ampio compendio, ad originaria destinazione in parte produttiva ed in parte residenziale di vecchia costruzione ed elevato su più livelli. più precisamente il complesso immobiliare si compone di tre unità di cui:

- una a destinazione opificio (un tempo adibito a cartiera), collegato alla pubblica via, mediante resede a comune con altre unità immobiliari, composta a piano terreno da vani un tempo destinati alle lavorazioni, collegati tra loro da corte interna e da altri vani con medesima destinazione a piano primo, secondo e piano seminterrato;
- due a destinazione residenziale, poste al piano terreno rispettivamente a sinistra e a destra per chi entra nella proprietà, alle quali si accede attraverso resede comune, come sopra descritta, collegata alla pubblica via.
- due appezzamenti di terreno contigui al complesso sopra descritto;
- piccolo appezzamento di terreno pianeggiante; il tutto sito in comune di bagni di lucca (lu), viale roma. superfici approssimative risultanti dalla perizia di stima: 2.455 mq. per il fabbricato, 3.328 mq. per i terreni. stato dell'immobile: libero, nella disponibilità della curatela fallimentare

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

**Curatore dott. andrea giongo**

RECAPITO TELEFONICO:

**02/498.6940**

GIUDICE:

**Dott.ssa francesca mammone**

DELEGATO:

**Dott. davide marchi**

TELEFONO DELEGATO:

**0584/71.595**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**1**

BASE D'ASTA:

**€ 637.500,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 10.000,00**

---

CAUZIONE:

**€ 63.750,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**17/06/2014 ore 17:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Modalità di partecipazione: vendita senza incanto fissata per il giorno 17/06/2014 alle ore 17.00 presso lo studio del professionista delegato, posto in pietrasanta, via aurelia nord 27. offerte: in busta chiusa da depositarsi presso lo stesso studio del delegato entro e non oltre le ore 17,00 del giorno 16/06/2014, con allegato deposito per cauzione pari al 10% del prezzo offerto da effettuarsi mediante assegno circolare intestato a "tribunale di milano – fallimento la casale s.r.l.". a seguire eventuale gara fra gli offerenti presenti. saldo prezzo entro 120 giorni dalla aggiudicazione, salvo il maggior termine precisato nell'avviso di vendita maggiori informazioni, anche in ordine alla regolarità edilizia ed urbanistica del bene, sono disponibili nell'avviso in forma integrale consultabile sui siti [www.tribunale.milano.it](http://www.tribunale.milano.it), [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it), [www.auctionitaly.com](http://www.auctionitaly.com), e [www.auctionitaly.it](http://www.auctionitaly.it). dai quali è possibile scaricare anche copia della perizia. recapito telefonico del professionista delegato: dott. davide marchi, tel. 0584/71.595, fax 0584/79.37.17, e-mail: [d.marchi@commassociati.net](mailto:d.marchi@commassociati.net), anche per la richiesta di visite all'immobile. recapito telefonico del curatore fallimentare: dott. andrea giongo, tel. 02/498.6940, fax 02/481.95.612, e-mail: [st.giongo@libero.it](mailto:st.giongo@libero.it).

---

TERMINI DEPOSITO:

**16/06/2014 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Pietrasanta, via aurelia nord 27

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)