



APPARTAMENTO, LUCCA

Piena proprietà su unità immobiliare per civile abitazione posto nel comune di Lucca, fraz. S. Anna, via Vecchi Pardini, trav. 1 n. 45. L'immobile è posto al piano terreno di un più ampio edificio a schiera elevato a due piani e risulta composto da cucina – tinello, bagno privo di antibagno ed una camera oltre piccolo ripostiglio sottoscala. L'accesso all'abitazione è diretto dall'esterno tramite corticella a comune con altre abitazioni facenti parte dell'agglomerato. La superficie calpestabile sviluppata risulta essere pari a circa mq. 47 oltre mq. 2,60 del piccolo sottoscala con altezza inferiore ai m. 1,50. La superficie lorda risulta essere di circa mq. 61. L'unità immobiliare per abitazione è identificata al catasto fabbricati del comune di Lucca nel foglio 122 mappale 708 sub. 1, categoria a/3, classe 3, di vani catastali 3 e rendita pari ad euro 201,42 intestata all'esecutato per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'immobile oggetto di esecuzione risulta sottoposto a i regolamenti di pianificazione territoriale adottati dalle singole amministrazioni. La zona in cui è inserito il fabbricato ricade nelle porzioni di territorio soggette a vincolo paesaggistico. L'immobile non risulta regolare sotto il punto di vista urbanistico con possibilità secondo il regolamento urbanistico di rilascio di sanatoria. L'appartamento risulta occupato dall'esecutato. risulta in essere un contratto di affitto 4+4 datato 30.5.2008 registrato a Lucca il 18.6.2008 al n. 3475.

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

Giacomo Lucente

DELEGATO:

Carla Salani

TELEFONO DELEGATO:

0583-961808

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 40.384,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 2.000,00

CAUZIONE:

€ 4.038,40

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

03/03/2015 ore 00:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

31/03/2015 ore 16:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto ex art. 571 c.p.c., in bollo da € 16,00, possono essere presentate da chiunque, ad eccezione del debitore, alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lucca entro le ore 12,00 del giorno 02/03/2015, le offerte devono contenere l'indicazione del prezzo offerto, che non può essere inferiore al prezzo base sopra indicato, del modo e del tempo di pagamento, che non può essere superiore a 30 gg. dalla aggiudicazione, e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta. Devono essere corredate da una cauzione pari al 10% del prezzo offerto da effettuarsi mediante assegno circolare intestato a BANCA DEL MONTE DI LUCCA S.P.A. – ES. IMM. 153/08. Le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine sopra indicato, se il prezzo offerto è inferiore a quello base, se manca la cauzione del 10%. L'offerta è irrevocabile salvo quanto previsto nell'art. 571, 3° co., c.p.c. e deve essere depositata in busta chiusa all'esterno della quale il Cancelliere annoterà, previa identificazione, il nome di chi materialmente provvede al deposito. L'apertura delle buste, l'esame delle offerte e l'eventuale gara tra gli offerenti avverrà il giorno 03/03/2015 alle ore 16,00 presso lo Studio del sottoscritto professionista delegato. In caso di offerta unica si applica l'art. 572 c.p.c. mentre in caso di pluralità di offerte si aprirà la gara con offerte in aumento sull'offerta più alta non inferiore ad € 2.000,00 e con le altre modalità che saranno stabilite dal sottoscritto professionista delegato. Il pagamento del prezzo dovrà avvenire entro 30 gg. dall'aggiudicazione (termine perentorio) mediante versamento sul c/c aperto sulla BANCA DEL MONTE DI LUCCA S.P.A. intestato alla procedura, detratto la cauzione versata. Ai sensi dell'art. 41, 4° co., D.Lgs. 385/1993 (Legge Bancaria) ove ricorrano le condizioni ivi previste, l'aggiudicatario verserà direttamente al creditore ipotecario la parte di prezzo corrispondente al credito 2 privilegiato dallo stesso vantato e la differenza determinata dal sottoscritto delegato sul c/c intestato alla procedura.

TERMINI DEPOSITO:

02/03/2015 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Presso il suo studio in lunata, via pesciatina n. 79

[Scarica la documentazione per partecipare](#)