



## FABBRICATO, GISSI

Lotto unico: diritti di proprietà per l'intero su porzioni immobiliari di fabbricato multipiano per civile abitazione sito nel comune di gissi con accesso dalla via italia s.n.c., insistente su terreno a corte esclusiva recintato per tre lati e confinante con detta via italia e con altre proprietà private; e precisamente: a) appartamento ai piani secondo e terzo, con esposizione nord-ovest- sud, esteso al lordo mq. 140,00 ca., oltre a mq. 11,00 ca. di balconi, in catasto (n.c.e.u. - comune di gissi - partita 1000899 in testa al debitore esecutato) foglio di mappa 25 p.lla 1167 sub 19 (in corso di definizione); b) locale terranno ad uso autorimessa, parzialmente al grezzo, con ingresso da iv passo carraio interno, esteso al lordo mq. 20,00 ca. in catasto (n.c.e.u. - comune di gissi - partita 1000899 in testa al debitore esecutato) foglio di mappa 25 p.lla 1167 sub 13 (in corso di definizione); prezzo base d'asta euro \*21.000,00\* (ventunomila/ 00).

### RIVOLGERSI A:

---

DELEGATO:

**G.d.**

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

---

BASE D'ASTA:

**€ 21.000,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**22/11/2013 ore 09:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Condizioni di vendita gli immobili, come descritti nella relazione peritale dell'arch. nicola guerrera, depositata il 12.09.2003, vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano senza alcuna garanzia per evizione, molestie e pretese di eventuali conduttori. ogni offerta minima in sede di incanto non potrà essere inferiore a euro \*2.000,00\* (duemila/00). sono a carico degli aggiudicatari tutte le spese necessarie per la cancellazione della trascrizione del pignoramento, delle ipoteche e di ogni altro vincolo pregiudizievole gravante sugli immobili. sono a carico degli aggiudicatari altresì tutte le spese per il trasferimento degli immobili ed accessori. ogni offerente dovrà depositare nella cancelleria delle esecuzioni immobiliari del tribunale di vasto, entro le ore 12,00 dell'ultimo giorno feriale precedente quello fissato per la vendita, domanda di partecipazione in carta legale con la indicazione del regime patrimoniale di cui alla legge 19.05.1975, n.151 ed il proprio codice fiscale, unitamente a due distinti assegni circolari trasferibili intestati al "cassiere provinciale delle pp.tt. di chieti", pari ognuno al 20% del prezzo base d'asta, rispettivamente per cauzione e fondo spese presumibili di trasferimento. gli aggiudicatari nel termine di 30 gg. dalla vendita, se questa sarà divenuta definitiva, dovranno depositare il prezzo di aggiudicazione, dedotta la sola cauzione già prestata, in un libretto di deposito giudiziario, intestato al nome del debitore esecutato e vincolato all'ordine del giudice dell'esecuzione. gli aggiudicatari dovranno presentare, a proprie esclusive spese, eventuale domanda di condono edilizio a norma del d.l. 25.04.1985, convertito in legge 2.06.1985, n. 298, e successive modifiche, entro 120 gg. dal decreto di trasferimento ovvero completare la procedura di sanatoria già in atto.

---

LUOGO DI VENDITA

Tribunale di vasto

---