



## APPARTAMENTO, SIZIANO

Villetta: composta da cinque vani e servizi al piano rialzato, due vani e servizi al piano primo, con annesso locale cantina e autorimessa al piano seminterrato e area esclusiva pertinenziale. l'alloggio è molto ampio, con una distribuzione interna adeguata e funzionale, e dispone inoltre di elementi complementari che vanno ad influire sulla qualità complessiva del bene quali il giardino piantumato con pregiate essenze arboree, un ampio porticato, un'autorimessa e delle ampie cantine. l'unità immobiliare è così composta: piano terra disimpegno di ingresso, ampio soggiorno con angolo con camino, ampia cucina, locale studio, disimpegno zona a notte, bagno di servizio, scala di accesso al piano primo e seminterrato, bagno, camera singola, camera singola e camera matrimoniale oltre, sul lato sud ampio porticato. piano primo disimpegno, camera matrimoniale, bagno, ampio locale a giorno con tre balconi, sottotetto non abitabile; piano seminterrato ampio locale a cantina, cantina, bagno, autorimessa per più autovetture; giardino la superficie del lotto di terreno complessivo su cui è stato edificato il fabbricato risulta essere di mq. 640,00. la parte non edificata risulta essere di mq. 447,32 ed è adibita a giardino piantumato. classe energetica g con indice 190,99 kwh/mq a

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

**Pavia**

RECAPITO TELEFONICO:

**0382539013**

GIUDICE:

**A. Balba**

DELEGATO:

**V. Rossi - c/o a.n.p.e.p. - associazione notarile  
procedure esecutive pavia**

TELEFONO DELEGATO:

**038234728**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 503.700,00**

---

AUMENTO OFFERTE: **€ 5.000,00**

---

CAUZIONE: **€ 0,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **28/01/2014 ore 15:00**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO: **11/02/2014 ore 16:40**

---

**DOVE:**

---

LUOGO DI VENDITA

C/o a.n.p.e.p. - associazione notarile procedure esecutive pavia - via l. porta n. 14 - 27100 pavia (pv)

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)