



## APPARTAMENTO, ALTOPASCIO

Lotto primo a) fabbricato ad uso civile abitazione composto da piano terra e primo e corredato su un lato da resede a comune con altre unità immobiliari e dai diritti di comunanza su corte a comune. il tutto posto in comune di altopascio, via dei boggi n° 10. l'unità immobiliare risulta composta al piano terra da ingresso/cucina, soggiorno/pranzo e scala in muratura per accedere al primo piano composto, da due camere da letto da una delle quali si accede a servizio igienico che fa parte del manufatto in appresso descritto sotto la lettera b). b) manufatto ad uso ripostiglio posto da piano terra a primo e corredato su un lato da resede ad uso esclusivo e dai diritti di comunanza su corte a comune: il tutto posto in comune di altopascio, via dei boggi snc. l'unità immobiliare risulta composta al piano terra da due vani ad uso locale di sgombero e ripostiglio; tramite semplice scala a pioli appoggiata alla muratura si raggiunge il piano primo costituito da un unico vano ad uso ripostiglio oltre che da servizio igienico utilizzato dall'unità immobiliare avanti descritta al punto a). c) diritti della piena proprietà su un appezzamento di terreno di tipo pianeggiante della superficie catastale di mq. 40,00, sito in comune di altopascio, via dei boggi. il bene sarà posto in vendita a prezzo non inferiore a € 38.400,00.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

**Ivg Lucca**

RECAPITO TELEFONICO:

**0583 418555**

GIUDICE:

**Dott. giacomo lucente**

DELEGATO:

**Notaio fabio monaco**

TELEFONO DELEGATO:

**0583/957605**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**1**

BASE D'ASTA:

**€ 28.800,00**

---

AUMENTO OFFERTE: **€ 1.000,00**

---

CAUZIONE: **€ 2.880,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **13/05/2014 ore 10:00**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO: **17/06/2014 ore 10:00**

---

**DOVE:**

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto, sulle quali dovrà essere applicata marca da bollo da € 16,00, dovranno essere presentate, in busta chiusa, presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del tribunale di Lucca, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 12/05/2014. L'offerta, irrevocabile ex art. 571 comma 4 c.p.c., deve contenere l'indicazione del prezzo, del tempo e modo di pagamento ed ogni elemento utile alla valutazione dell'offerta, le generalità complete dell'offerente, oltre un deposito per cauzione pari al 10% della somma offerta, deposito da effettuarsi mediante assegno circolare intestato alla banca del monte di Lucca. Le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine stabilito. Il notaio delegato effettuerà l'esame delle offerte e la gara tra gli offerenti presso l'associazione notarile per le procedure esecutive, in Lucca, via Carrara n° 38 il giorno 13/05/2014, successivo alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto, ad ore 10,00. In caso di gara, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., l'aumento minimo dovrà essere di € 1.000,00 per ogni lotto. In riferimento al disposto di cui all'art. 574 c.p.c., il notaio delegato, se farà luogo alla vendita, disporrà il modo del versamento del prezzo da eseguirsi nel termine di giorni 90 (novanta) dall'aggiudicazione. Qualora non si faccia luogo alla vendita e si debba procedere all'incanto, lo stesso avrà luogo il giorno 17/06/2014 ad ore 10.00 nei locali dell'associazione notarile per le procedure esecutive, in Lucca via Carrara n° 38, al prezzo base di € 28.800,00 con offerte in aumento non inferiori a € 1.000,00 per il lotto primo e di € 11.700,00 con offerte in aumento non inferiori a € 1.000,00 per il lotto secondo. Per partecipare all'incanto occorre presentare domanda, sulla quale dovrà essere applicata marca da bollo da € 16,00, entro le ore 12.00 del giorno 16/06/2014 presso la sede dell'associazione notarile per le procedure esecutive in Lucca via Carrara n° 38, con allegato deposito per cauzione di € 2.880,00 per il lotto primo e di € 1.170,00 per il lotto secondo, pari al 10% del prezzo base, da effettuarsi mediante assegno circolare intestato alla banca del monte di Lucca. L'aggiudicatario definitivo, dovrà versare entro il termine di giorni 60 (sessanta) dall'incanto, la differenza tra il prezzo di aggiudicazione e la cauzione già versata, con le modalità indicate dal notaio delegato. Il presente è un estratto dell'avviso di vendita, ulteriori informazioni potranno essere richieste, presso l'associazione notarile per le procedure esecutive con sede in Lucca via Carrara n° 38 (tel. 0583/957605), ove sarà possibile prendere visione della perizia e dell'avviso integrale, nei giorni di mercoledì e giovedì dalle ore 10.00 alle ore 12.00 o dai siti internet [www.astagiudiziaria.com](http://www.astagiudiziaria.com) e [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), nonché sul sito del tribunale di Lucca.

---

TERMINI DEPOSITO: **12/05/2014 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Lucca, via Carrara n° 38

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)