



## APPARTAMENTO, VILLA BASILICA

Lotto unico - in comune di villa basilica (lu), località ponte a villa, via delle cartiere, n° 30. piena proprietà di un appartamento posto al piano terra di una villetta bifamiliare composta di due piani. l'appartamento è disposto su un unico livello e risulta composto da: ingresso/soggiorno, tinello, cucina, disimpegno, due camere da letto, studiolo e bagno. la pianta è rettangolare per una superficie totale di circa mq. 105 netti. in adiacenza all'abitazione è presente un garage seminterrato avente pianta rettangolare e superficie di mq. 21. la copertura del garage seminterrato è un patio solare, raggiungibile con una scala dal giardino. a corredo del fabbricato è presente un giardino e resede, che circondano l'immobile su tre lati, per una superficie complessiva di oltre mq. 200. di fronte al garage è presente una tettoia con struttura e copertura in materiale metallico e superficie di circa mq. 20. sul retro dell'immobile è presente una tettoia con struttura in travicelli di legno e copertura in telo di tessuto sintetico. nel giardino è presente una piscina interrata, in muratura, di forma circolare, con diametro di ml. 5 e profondità di circa ml. 1,20, rifinita con marciapiede a bordo vasca in cotto.

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Avv. piero michele bacci**

TELEFONO DELEGATO:

**0583/55960**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 37.306,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 2.000,00**

CAUZIONE:

**€ 3.730,60**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**14/01/2014 ore 11:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Modalità di partecipazione vendita con incanto fissata per il 14/1/2014 ore 11:00 - offerte entro le ore 12:00 del 13/1/2014 da depositarsi presso lo studio del delegato previo appuntamento telefonico - cauzione 10% del prezzo base. l'asta si terrà presso lo studio del delegato. prezzo base d'asta € 37.306,00 offerte in aumento € 2.000,00. il presente è un estratto dell'avviso di vendita, maggiori informazioni, anche in ordine alla regolarità urbanistica del bene, sono disponibili sul sito <http://www.astagiudiziaria.com/> da cui è possibile scaricare copia della perizia e consultare l'avviso completo. in alternativa è possibile rivolgersi, previo appuntamento telefonico, presso lo studio dell' avv. piero michele bacci.

---

TERMINI DEPOSITO:

**13/01/2014 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Lucca via romana, 440

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)