



LABORATORIO ARTIGIANO, CAPANNORI

A) diritti della piena proprietà pari all'intero su unità immobiliare artigianale con annessi uffici, porzione di più ampio fabbricato elevato parte ad uno e parte a tre piani fuori terra, compreso il terrestre, con unico accesso dalla via pubblica, sito in comune di capannori, frazione di camigliano, via nuova n° 155. si compone di due ampi vani comunicanti per laboratorio, ripostiglio, servizi igienici costituiti da disimpegno, due docce e due w.c., due vani per uffici, disimpegno, bagno, w.c., locale caldaia, sala campionaria e ripostiglio, il tutto posto al piano terrestre su un unico livello. corredato da antistante resede per parcheggio e ripostiglio ricavato dalla tamponatura di una tettoia. B) diritti della piena proprietà pari all'intero su fabbricato in corso di edificazione elevato a tre piani fuori terra, compreso il terrestre, con destinazione in parte artigianale ed in parte residenziale, porzione contigua di più ampio fabbricato elevato parte ad uno e parte a tre piani fuori terra compreso il terrestre, sito in comune di capannori, frazione camigliano, via nuova n° 155. si compone: al piano terra di un unico ampio vano per laboratorio, comunicante con la preesistente unità immobiliare identificata dalla particella 603 sub 1 (bene di cui alla lettera a); al piano primo, raggiungibile mediante scala esterna, di un unico ampio vano abitativo, non essendo stati realizzati i divisori interni, a destinazione abitativa; al piano secondo, al quale si accede con la prosecuzione della scala esterna di accesso al piano primo, di un unico vano per archivio. la destinazione residenziale di cui al piano primo del fabbricato risulta assoggettata a vincolo di pertinenzialità, con funzioni di alloggio del custode, all'adiacente fabbricato artigianale.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Ivg Lucca

RECAPITO TELEFONICO:

0583 418555

GIUDICE:

Dott. giacomo lucente

DELEGATO:

Notaio fabio monaco

TELEFONO DELEGATO:

0583/957605

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
<hr/>	
BASE D'ASTA:	€ 247.950,00
<hr/>	
AUMENTO OFFERTE:	€ 2.000,00
<hr/>	
CAUZIONE:	€ 24.795,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	18/11/2014 ore 10:00
<hr/>	
DATA UDIENZA CON INCANTO:	16/12/2014 ore 10:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto, sulle quali dovrà essere applicata marca da bollo da € 16,00, dovranno essere presentate, in busta chiusa, presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del tribunale di Lucca, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 17/11/2014. L'offerta, irrevocabile ex art. 571 comma 4 c.p.c., deve contenere l'indicazione del prezzo, del tempo e modo di pagamento ed ogni elemento utile alla valutazione dell'offerta, le generalità complete dell'offerente, oltre un deposito per cauzione pari al 10% della somma offerta, deposito da effettuarsi mediante assegno circolare intestato alla banca del monte di Lucca. Le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine stabilito. Il notaio delegato effettuerà l'esame delle offerte e la gara tra gli offerenti presso l'associazione notarile per le procedure esecutive, in Lucca via Carrara n° 38, il giorno 18/11/2014 successivo alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto ad ore 10,00. In caso di gara, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., l'aumento minimo dovrà essere di € 2.000,00. In riferimento al disposto di cui all'art. 574 c.p.c., il notaio delegato, se farà luogo alla vendita, disporrà il modo del versamento del prezzo da eseguirsi nel termine di giorni 120 (centoventi) dall'aggiudicazione. Qualora non si faccia luogo alla vendita e si debba procedere all'incanto, lo stesso avrà luogo il giorno 16/12/2014 ad ore 10,00 presso la sede dell'associazione notarile per le procedure esecutive in Lucca via Carrara n° 38 al prezzo base di € 247.950,00 con offerte in aumento non inferiori a € 2.000,00. Per partecipare all'incanto occorre presentare domanda, sulla quale dovrà essere applicata marca da bollo da € 16,00, entro le ore 12.00 del giorno 15/12/2014 presso la sede dell'associazione notarile per le procedure esecutive in Lucca via Carrara n° 38, con allegato deposito per cauzione di € 24.795,00 pari al 10% del prezzo base, da effettuarsi mediante assegno circolare intestato alla banca del monte di Lucca. L'aggiudicatario definitivo, dovrà versare entro il termine di giorni 60 (sessanta) dall'incanto, la differenza tra il prezzo di aggiudicazione e la cauzione già versata, con le modalità indicate dal notaio delegato. Il presente è un estratto dell'avviso di vendita, ulteriori informazioni potranno essere richieste presso l'associazione notarile per le procedure esecutive con sede in Lucca via Carrara n° 38 (tel. 0583/957605), ove sarà possibile prendere visione della perizia e dell'avviso integrale, nei giorni di mercoledì e giovedì dalle ore 10.00 alle ore 12.00 o dai siti internet www.astagiudiziaria.com e www.asteimmobili.it, nonché sul sito del tribunale di Lucca

TERMINI DEPOSITO:

17/11/2014 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Presso l'associazione notarile per le procedure esecutive, in Lucca via Carrara n° 38

[Scarica la documentazione per partecipare](#)