



## FABBRICATO COMMERCIALE, VIAREGGIO

Lotto primo descrizione del bene la piena proprietà di un complesso immobiliare costituito da diversi manufatti, insistenti su un'ampia area pertinenziale, ubicata in comune di viareggio (lu), frazione bicchio, via della bozzana angolo via fosso guidario e precisamente: a) fabbricato, elevato parte ad uno e parte a due piani fuori terra, composto al piano terra da un ampio locale adibito alla vendita oltre ad un vano per ufficio, un vano per spogliatoio con bagno, due w.c. con antibagno e scale in ferro di collegamento con il piano primo composto da tre vani per ufficio e ampia terrazza calpestabile; b) ampio manufatto, elevato ad un solo piano fuori terra, destinato all'alloggiamento di macchinari; c) vari manufatti insistenti sul lotto, realizzati o in assenza di provvedimenti edilizi e pertanto da demolire; d) ampia resede pertinenziale asfaltata e recintata e recintata. l'intera area risulta censita al catasto fabbricati del comune di viareggio (lu), nel foglio di mappa 38, dal mappale 796, subalterno 1, fabbricato in corso di definizione esente da reddito.

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Dott. alessandro sisti**

TELEFONO DELEGATO:

**0584/361559**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**1**

BASE D'ASTA:

**€ 559.800,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 10.000,00**

CAUZIONE:

**€ 55.980,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**28/07/2015 ore 15:00**

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE: vendita con incanto fissata per il giorno 28/07/2015 alle ore 15,00 presso lo studio del professionista delegato, posto in Viareggio, via A. Sciesa n. 12.  
OFFERTE: Per partecipare all'incanto occorre presentare domanda in bollo da € 16,00 entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 27/07/2015, presso lo studio del professionista delegato in Viareggio (LU), via A. Sciesa n. 12, con allegato deposito per cauzione pari al 10% del prezzo base da effettuarsi mediante assegno circolare intestato alla "Fallimento n. 8089 – Curatore Alessia Cavallini ". A seguire eventuale gara fra gli offerenti presenti. Saldo prezzo entro il termine di giorni 60 (sessanta) dall'aggiudicazione. All'atto dell'emissione del decreto di trasferimento, l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento di tutte le imposte dovute, spese di trascrizione, diritti di cancelleria e marche e quant'altro necessario per l'emissione, registrazione e trascrizione del decreto di trasferimento e relative volture catastali. La cancellazione di iscrizioni e trascrizioni gravanti sui beni acquistati avverrà a cura e spese dell'aggiudicatario. Maggiori informazioni, anche in ordine alla regolarità edilizia ed urbanistica del bene, sono disponibili in forma integrale sui siti [www.ivglucca.com](http://www.ivglucca.com) e [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), da cui è possibile scaricare anche copia della perizia. In alternativa è possibile contattare il delegato nei quindici giorni che precedono la vendita, nei giorni di Martedì e Giovedì dalle ore 15,30 alle ore 18,30 (telefono 0584/361559 - indirizzo mail : [ale.sisti@tin.it](mailto:ale.sisti@tin.it)). Per visitare i beni contattare il Custode: I.V.G. di Lucca (tel. 0583/418555).

---

TERMINI DEPOSITO:

**27/07/2015 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Viareggio, via a. sciesa n. 12

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)