



APPARTAMENTO, CASTELLAMONTE

Trattasi di due distinte unità immobiliari. l'abitazione, individuata con la particella 588, è un fabbricato a due piani fuori terra, oltre il sottotetto, libera su due lati, in aderenza con altro fabbricato sui restanti lati. piano terra: ingresso su veranda chiusa, cucina, bagno, disimpegno. il tutto con un'altezza media di mt. 2.30-2,35 circa; primo piano: locale verandato chiuso e due stanze, due balconi. altezza media dei locali mt 2,55; secondo piano: sottotetto, con aperture prive di infissi e un piccolo balcone. altezza media mt. 2,90. I piani sono collegati da scala interna in muratura. l'area esterna pertinenziale è gravata da passaggio a favore di terzi. superficie piano terra, al lordo della muratura pari a circa mq 46. superficie piano primo, al lordo della muratura pari a circa mq 40. superficie piano secondo, al lordo della muratura pari a circa mq 40. superficie balconi pari a circa mq. 6,5. area esterna pari a circa mq. 74. l'abitazione individuata con la particella 757 è posta frontalmente a quella sopradescritta. piano seminterrato: cantina e ripostiglio. altezza media mt. 2,30 circa; primo piano: un vano, con accesso tramite scala esterna e balcone; sottotetto: non abitabile, di altezza media di mt 1,30 circa. area esterna pertinenziale, pari a circa mq. 82, adibita a corte e passaggio a favore di terzi superficie piano seminterrato, al lordo della muratura pari a circa mq 38, superficie piano primo, al lordo della muratura pari a circa mq 34. superficie piano sottotetto, al lordo della muratura pari a circa mq 34. superficie balcone pari a circa mq. 10

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Laura Borgo

RECAPITO TELEFONICO:

0125424367

GIUDICE:

Carlotta Pittaluga

DELEGATO:

Laura Borgo

TELEFONO DELEGATO:

0125424367

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **lotto unico**

BASE D'ASTA: **€ 13.000,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 250,00**

CAUZIONE: **€ 1.300,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **27/07/2017 ore 10:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

L'offerta scritta deve essere depositata in busta chiusa. All'atto del deposito, sulla busta sarà aggiunto, a cura dell'Ufficio ricevente, il nome, previa identificazione, di cui materialmente provvede al deposito, il nome del professionista delegato e la data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte. La busta chiusa deve contenere: - l'offerta di acquisto, irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno giorni 120; l'offerta deve essere in bollo da € 16,00; - un assegno circolare non trasferibile intestato a ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G. 171/2011 di importo non inferiore al decimo del prezzo proposto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuto in caso di rifiuto d'acquisto; - copia della carta di identità od altro documento di riconoscimento e del tesserino di codice fiscale dell'offerente. L'offerta deve riportare, tra l'altro, le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale o della partita IVA; nell'ipotesi di persona coniugata, dovrà essere indicato il regime patrimoniale della famiglia: per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile. Nel caso in cui l'offerta sia presentata per conto e nome di una società, dovrà essere prodotto (all'udienza) certificato della C.C.I.A.A. in corso di validità dal quale risulti la costituzione della società e i poteri conferiti all'offerente in udienza nonché copia della carta di identità e codice fiscale del medesimo. Nel caso di offerta in nome e per conto di un minore, dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare. L'offerente dovrà dichiarare residenza o eleggere domicilio nel Comune di Ivrea ai sensi dell'art. 582 c.p.c.; in mancanza le notificazioni e comunicazioni potranno essergli effettuate presso la Cancelleria. L'offerta d'acquisto deve contenere: - il numero della procedura esecutiva (R.G.E.), - il lotto che si intende acquistare, - il prezzo che si intende offrire, - i tempi di pagamento. All'udienza avverrà l'apertura delle buste contenenti le offerte, alla presenza delle parti ed offerenti e il professionista delegato delibererà sulla validità delle offerte medesime. Non saranno considerate efficaci le offerte: - pervenute oltre il termine fissato in questo avviso, - se inferiori al prezzo base d'asta di oltre un $\frac{1}{4}$, - se l'offerente non avrà prestato cauzione nella misura sopra riportata. A seguire: - in caso di unica offerta: a) se l'offerta è pari o superiore al valore dell'immobile stabilito nell'avviso di vendita, la stessa è senz'altro accolta; b) se l'offerta è compresa tra il 75% e il 100% del prezzo-base d'asta, si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente, salvo il disposto dell'art. 572 comma 3 c.p.c.; c) qualora contestualmente ad un'offerta compresa tra il 75% e il 100% del prezzo base, sia stata presentata anche una istanza di assegnazione da parte di un creditore, il bene sarà assegnato al prezzo base d'asta al creditore istante a norma dell'art. 588 e ss. c.p.c.; - in caso di pluralità di offerte, il professionista delegato inviterà gli offerenti alla gara: a) se le offerte hanno importi differenti, la gara avrà come importo di partenza, l'offerta più alta. In caso di adesione degli offerenti alla gara, allorché sarà trascorso n. 1 (uno) minuto dall'ultima offerta, senza che ne segua un'altra maggiore, l'immobile sarà aggiudicato all'ultimo offerente. In caso di non adesione degli offerenti alla gara, l'aggiudicazione sarà disposta in favore del maggior offerente; b) se le offerte plurime hanno il medesimo prezzo e, per mancanza di adesioni, non si faccia luogo alla gara, l'immobile sarà aggiudicato all'offerente che per primo avrà depositato la busta. Ai fini dell'individuazione della migliore offerta, saranno, comunque, valutati l'entità del prezzo offerto, della cauzione prestata, delle forme, dei modi e tempi del pagamento nonché di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta messa; c) ove siano state presentate anche istanze di assegnazione e, anche a seguito della gara tra gli offerenti, non sia stata raggiunta un'offerta pari al prezzo base d'asta, il bene staggito sarà aggiudicato al creditore istante a norma dell'art. 588 c.p.c.

TERMINI DEPOSITO:

26/07/2017 ore 12:30

LUOGO DI VENDITA

In Ivrea, Via Cesare Pavese n. 4, presso la Segreteria del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Ivrea

[Scarica la documentazione per partecipare](#)