



## FABBRICATO, GROSSETO

lotto n ° 4: comune di grosseto via ambra n° 28/b  
porzione di fabbricato destinata a ufficio della superficie  
commerciale di mq 115,97, zona artigianale/industriale  
nord, piano primo. l'accesso all'unità immobiliare  
avviene attraverso il vano scala interno comune ad altre  
unità immobiliari e che si apre sulla corte antistante il  
fabbricato, la quale catastalmente è individuata come  
pertinenza esclusiva di altra u.i.. l'ufficio, caratterizzato  
dalla presenza di due diverse coperture che danno  
origine a due differenti soffittature e altezze degli  
ambienti, è dotato di bagno, di impianto elettrico in parte  
sottotraccia e in parte alloggiato in apposite canalette e  
di impianto di condizionamento garantito da pompe di  
calore con motori esterni alloggiati sulla copertura piana  
del tetto; foglio 70 p.lla 489 sub 17, ctg. a/10, cl. 1, vani  
6, rendita € 1.456,41. quota in vendita: intera piena  
proprietà. l'immobile è da considerarsi libero.

### RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

**Dott. vincenzo Pedone**

DELEGATO:

**dott. adolfo Tonini**

TELEFONO DELEGATO:

**tel. 0564/413397**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**4**

BASE D'ASTA:

**€ 139.100,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 7.000,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**12/02/2014 ore 09:00****DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Entro le 12.30

---

TERMINI DEPOSITO:

**11/02/2014 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Tribunale di grosseto

---