



APPARTAMENTO, LUCCA

Appartamento per civile abitazione posto in comune di Lucca, frazione s. anna, via don Giovanni Minzoni al n° 391, al piano secondo interno 3, lato destro guardando il corpo di fabbrica condominiale dalla via don Giovanni Minzoni, con annesso fondo garage-ripostiglio al piano terra lato nord ovest. L'appartamento fa parte di un fabbricato (definito fabbricato a) di quattro piani oltre il terrestre, di complessivi otto appartamenti, garage-ripostigli e relative parti condominiali. L'appartamento si compone di ingresso-disimpegno, sala, cucina abitabile con annesso ripostiglio, dispensa, tre camere di cui due matrimoniali, due bagni e tre terrazzi ai quali si accede rispettivamente dal vano cucina ad ovest, dalla camera singola a nord e dal soggiorno ad est. I vani hanno un'altezza netta di ml. 3,02-3,00 il garage ripostiglio al piano terreno è composto da un unico vano dell'altezza netta di ml. 2,45 con piccola appendice comunicante verso nord e accesso dalla resede condominiale a ovest. La superficie interna netta dell'appartamento al piano secondo è di mq. 103,00 c.a. (superficie lorda c.a. mq. 125,00); la superficie dei terrazzi è di mq. 16,00; il garage ripostiglio ha una superficie netta di mq. 16,50 c.a. (superficie lorda c.a. mq. 20). Il tutto è corredato da tutti gli spazi condominiali comuni, compreso l'uso di uno stallo a parcheggio auto sul lato nord del piazzale. È presente un sistema di smaltimento liquami comunale, l'allacciamento al gas metano e l'allacciamento al pubblico acquedotto. Gli impianti non sono di recente realizzazione e quindi non a norma.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Ivg Lucca

RECAPITO TELEFONICO:

0583 418555

GIUDICE:

Dott. Giacomo Lucente

DELEGATO:

Notaio Antonino Tumbiolo

TELEFONO DELEGATO:

0583/957605

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 191.600,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 2.000,00
CAUZIONE:	€ 19.160,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	21/01/2014 ore 10:00
DATA UDIENZA CON INCANTO:	18/02/2014 ore 10:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto, sulle quali dovrà essere applicata marca da bollo da € 16,00, dovranno essere presentate, in busta chiusa, presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del tribunale di Lucca, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 20/01/2014. L'offerta, irrevocabile ex art. 571 comma 4 c.p.c., deve contenere l'indicazione del prezzo, del modo di pagamento ed ogni elemento utile alla valutazione dell'offerta, le generalità complete dell'offerente, oltre un deposito per cauzione pari al 10% della somma offerta, deposito da effettuarsi mediante assegno circolare intestato alla banca del monte di Lucca. Le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine stabilito. Il notaio delegato effettuerà l'esame delle offerte e la gara tra gli offerenti presso l'associazione notarile per le procedure esecutive, in Lucca via Carrara n° 38, il giorno 21/01/2014, successivo alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto, ad ore 10.00. In caso di gara, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., l'aumento minimo dovrà essere di € 2.000,00. In riferimento al disposto di cui all'art. 574 c.p.c., il notaio delegato, se farà luogo alla vendita, disporrà il modo del versamento del prezzo da eseguirsi nel termine di giorni 30 (trenta) dall'aggiudicazione. Qualora non si faccia luogo alla vendita e si debba procedere all'incanto, lo stesso avrà luogo il giorno 18/02/2014 ad ore 10.00 presso la sede dell'associazione notarile per le procedure esecutive in Lucca via Carrara n° 38 al prezzo base di € 191.600,00 con offerte in aumento non inferiori a € 2.000,00. Per partecipare all'incanto occorre presentare domanda, sulla quale dovrà essere applicata marca da bollo da € 16,00, entro le ore 12.00 del giorno 17/02/2014 presso la sede dell'associazione notarile per le procedure esecutive in Lucca via Carrara n° 38, con allegato deposito per cauzione di € 19.160,00 pari al 10% del prezzo base, da effettuarsi mediante assegno circolare intestato alla banca del monte di Lucca. L'aggiudicatario definitivo dovrà versare entro il termine di giorni 30 (trenta) dall'incanto il prezzo di aggiudicazione, detratta la cauzione già versata, sul conto corrente intestato alla procedura che sarà stato aperto, dopo l'aggiudicazione provvisoria, con il versamento della cauzione presso la banca del monte di Lucca, sede di Lucca, piazza San Martino. Il presente è un estratto dell'avviso di vendita, ulteriori informazioni anche in ordine alla regolarità urbanistica del bene, potranno essere richieste, presso l'associazione notarile per le procedure esecutive con sede in Lucca via Carrara n° 38 (tel. 0583/957605), ove sarà possibile prendere visione ed estrarre copia della perizia e dell'avviso integrale, nei giorni di mercoledì e giovedì dalle ore 10.00 alle ore 12.00 o dal sito internet www.astagiudiziaria.com

TERMINI DEPOSITO:

20/01/2014 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Lucca via carrara n° 38

[Scarica la documentazione per partecipare](#)