



VILLETTA, CINIGIANO

Comune di cinigiano loc.le ripe lotto unico: immobile principale, consistente in un villino in mattoni rivestito in pietra ad uso residenziale posto su 3 livelli (interrato, piano terra, primo piano), un annesso ad uso garage, e grande resede con piscina interrata. l'accesso all'edificio principale avviene attraverso un portico (29,12 mq), e al piano terra si compone di una zona giorno che comprende cucina (9,02 mq), sala da pranzo (19,24 mq), una grande sala (34,34 mq), e da una zona notte distribuita da un lungo corridoio (7,38 mq) e formata da un ampio bagno (9,28 mq), una camera singola (17,13 mq), una camera doppia (19,75 mq), e una camera matrimoniale (18,54 mq), dotata di bagno indipendente (4,35 mq). dalla sala da pranzo si accede ad un'ala dell'edificio che comprende un vano adibito a lavanderia (3,33mq) ed una camera (12,69 mq), distribuite da un piccolo disimpegno (3,41 mq) in cui trova posto una scala a chiocciola che collega il piano nobile con il livello interrato costituito da cantina, (11,22 mq) e ripostiglio, (6,93 mq), e con il livello sottotetto, costituito da un disimpegno (1,65 mq), un vano adibito a studio (12,69 mq), uno destinato a ripostiglio (6,85 mq), ed un bagno (2,72 mq). tutti gli ambienti dei livelli fuori terra hanno almeno un'apertura sull'esterno. esternamente, nell'ampia resede (2281,24 mq) si trovano il fabbricato adibito a garage (55,32 mq), un pergolato con sostegni in legno naturale, ed una splendida piscina interrata (vasca di 12,00 m x 6,00 m) alimentata da un ruscello naturale che scorre lungo il confine della particella. terreni con qualità uliveto, aventi una superficie complessiva di 2,4892 ettari; terreno con qualità seminativo, con una superficie di 0,1993 ettari; un fabbricato ad uso agricolo, ridotto a rudere, della superficie catastale di 57 mq, posto su due livelli fuori terra da ristrutturare l'appartamento presenta, nel complesso, un ottimo stato di conservazione, vista la recente ristrutturazione risalente agli inizi degli anni 2000.

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

Dott. vincenzo Pedone

DELEGATO:

Dott. stefano Colelli

TELEFONO DELEGATO:

Tel: 328.2693056

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **lotto unico**

BASE D'ASTA: **€ 1.017.600,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 30.000,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **12/02/2014 ore 09:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:
Entro le ore 12.30

TERMINI DEPOSITO: **11/02/2014 ore 00:00**

LUOGO DI VENDITA
Tribunale di grosseto
