



APPARTAMENTO, GAVORRANO

Lotto unico piena proprietà sull'intero di un'unità immobiliare posta al bivio di ravi, nel consistenti in un fabbricato per civile abitazione ed un appezzamento di terreno ad esso limitrofo. il fabbricato per civile abitazione è costituito da un'immobile isolato e indipendente in muratura portante con tetto ad unica falda, composto da una elevazione fuori terra e da un piano seminterrato. versa in condizioni di generale abbandono, evidente degrado e pessimo stato di conservazione. si tratta di un monolocale della superficie utile netta di mq. 22,50 circa, pari a mq. 37,70 di superficie commerciale lorda, composto da ingresso e camera oltre ad un servizio igienico di mq 2,00. una scala interna conduce al piano seminterrato ove è presente una cantina di mq 20,00 circa dotata di w.c.; sul fondo del locale è stata parzialmente realizzata una cucina in muratura. tanto all'interno quanto all'esterno dell'immobile, sono evidenti i gravi problemi di umidità di risalita e le infiltrazioni, che determinano un forte degrado dell'intonaco che risulta marcescente in alcuni punti; le condizioni igienico sanitarie sono insufficienti all'abitabilità. il bene è dotato di una corte esclusiva di mq 24,00 antistante l'ingresso e prospiciente la via aurelia. il fabbricato è delimitato da un terreno lievemente digradante (p.lle 227, 276 sub. 6, 230, 219 del foglio 117) che misura mq 425 circa, come desumibile dalla documentazione catastale, e ne costituisce una naturale area di pertinenza; su tale area insiste altresì un vecchio pozzo artesiano funzionante in base a quanto dichiarato dal proprietario al momento del sopralluogo. la parte restante dell'appezzamento di terreno (p.lla 220 del foglio 117) ha andamento pianeggiante; confina con la via aurelia ad est, a nord ed ovest con altre proprietà private, e risulta accessibile direttamente dalla via aurelia. dette superfici risultano edificabili in base al vigente r.u. del comune di gavorrano, approvato con dcc n.10 del 22/04/2009 con gli indici e le prescrizioni degli artt. 50 e 90 delle nta. mentre il fabbricato esistente, sempre in forza del vigente r.u., è suscettibile di ampliamento una tantum del 15% della volumetria preesistente.

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

Dott. vincenzo Pedone

DELEGATO:

Dott. roberto Pellegrini

TELEFONO DELEGATO:

- tel. e fax 0564 450935.

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 89.344,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 4.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

12/02/2014 ore 09:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Termine per il deposito delle offerte 11/02/2014 ore 12:30

TERMINI DEPOSITO:

11/02/2014 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Tribunale di grosseto
