



APPARTAMENTO, GROSSETO

Lotto unico: appartamento ad uso residenziale ubicato nel comune di grosseto, in via moncenisio 4, consistenza 2,5 vani, con rendita catastale di € 387,34 situato al primo ed ultimo piano di un fabbricato condominiale. l'accesso all'immobile avviene mediante una rampa di gradini coperta, ma non chiusa, che conduce all'appartamento stesso, che si sviluppa al primo piano. l'appartamento presenta l'ingresso sulla zona giorno (19,19 mq), stretta e lunga e di forma irregolare, nella quale sono ricavati un angolo cottura, una zona pranzo ed una zona soggiorno di modeste dimensioni (16,19 mq) da cui si accede alla piccola terrazza orientata ad ovest (4,90 mq); il soggiorno comunica tramite un piccolo disimpegno con la zona notte composta da camera doppia (13,76 mq), camera singola (7,93 mq) e bagno finestrato (4,17 mq). la struttura dell'abitazione è piuttosto semplice, in c.a. e muri divisorii in laterizio; gli infissi sono in pvc, e verniciati di bianco, con vetri singoli, e dotati di persiane oscuranti in pvc, non direzionabili. l'impianto di riscaldamento è costituito da comuni radiatori in alluminio e alimentato da caldaia a gas metano posta nella terrazza. c'è da osservare che l'immobile non risulta coincidente con lo stato concessionato, in quanto la camera singola, non presente nella planimetria catastale, è stata ricavata sottraendo spazio alla zona giorno ed in parte alla camera doppia, che a sua volta si è allargata a spese del bagno. l'appartamento presenta, nel complesso, un discreto stato di conservazione, con impianti a norma e rifiniture discrete

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

Dott. vincenzo Pedone

DELEGATO:

Dott. stefano Colelli,

TELEFONO DELEGATO:

Tel: 328.2693056

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 108.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 5.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

12/02/2014 ore 09:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Termine deposito offerte 11 febbraio 2014 ore 12,30

TERMINI DEPOSITO:

11/02/2014 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Tribunale di gross eto
