



VILLA, CARRARA

Lotto unico: in Comune di Carrara, località Turigliano, in via Molina n. 25/bis, diritto della piena proprietà di villa monofamiliare con giardino circostante, realizzata su due piani fuori terra e da un piano interrato dalla superficie coperta pari a quella della porzione fuori terra; l'edificio nel suo complesso risulta essere in buone condizioni di manutenzione, la porzione di area scoperta, di forma trapezoidale è adibita per la maggior parte a giardino ed in parte utilizzato come accesso al garage interrato. L'edificio è contornato da un marciapiede della larghezza di circa ml. 1,00. Le unità immobiliari in cui l'edificio è suddiviso sono di fatto due: l'abitazione ed il garage: l'appartamento sviluppato sui due piani fuori terra ed uno interrato è composto da ingresso-soggiorno, pranzo, cucina, studio, disimpegno, bagno e due balconi in piano rialzato, quattro camere, due bagni, un servizio igienico, un ampio vano aperto, disimpegno, ripostiglio e tre balconi in piano primo, due vani cantina uno più ampio e meglio rifinito con camino e l'altro più spartano, oltre ad un ripostiglio sottoscala in piano interrato. Totale superficie lorda mq 405,80. L'immobile è occupato da terzi privi di titolo opponibile alla procedura.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Avv. roberta catapiani
RECAPITO TELEFONICO:	0585/834298-cell. 339/4602702
GIUDICE:	Dott. giampaolo fabbrizzi
DELEGATO:	Avv. roberta catapiani
TELEFONO DELEGATO:	0585/834298-cell. 339/4602702

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 476.728,87
AUMENTO OFFERTE:	€ 5.000,00

CAUZIONE:

€ 47.672,89

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

16/01/2015 ore 10:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

30/01/2015 ore 10:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Depositare offerte di acquisto in busta chiusa presso lo studio del professionista avv. roberta catapiani in massa via massa-avenza 26/c entro il giorno antecedente la vendita dalle ore 16,00 alle ore 18,30. eventuale vendita con incanto 03.10.2014 ore 10.00 presso il tribunale di massa piazza a. de gasperi - medesimo prezzo base ed offerte minime in aumento euro 10.000,00. maggiori informazioni presso il professionista delegato e custode avv. roberta catapiani in massa via massa-avenza 26/c tel e fax 0585/834298 – cell. 339/4602702; siti internet www.asteannunci.it, www.tribunalemassa.it.

TERMINI DEPOSITO:

15/01/2015 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Tribunale di massa, piazza a. de gasperi, palazzo di giustizia, piano 1, aula udienze civili.
