



FABBRICATO IN COSTRUZIONE, CAPANNORI

1. in comune di capannori, frazione segromigno in monte via nuova, la piena proprietà di complesso immobiliare composto da due villette per civile abitazione non ancora censite all'agenzia del territorio di lucca al catasto fabbricati in quanto in corso di costruzione; il terreno su cui insistono le due villette è rappresentato al catasto terreni del comune di capannori nel foglio 46 dal mappale 5 di mq. 936 con il reddito dominicale di € 1,74 ed agrario di € 1,49. 2. le due villette sono composte rispettivamente: a) villetta posta sul lato sud del lotto, elevata su due piani fuori terra e formata al piano terreno da soggiorno, sala, cucina/tinello, dispensa, bagno, disimpegno, scala di accesso al piano superiore, veranda; al piano primo tre camere, stanza armadi, bagno, disimpegno, terrazzo. l'unità ha una superficie lorda complessiva di mq 166 oltre a mq. 6 di terrazzo e resede esclusiva. la villetta è corredata da resede esclusiva su tutti i lati ancora materialmente da delimitare con recinzione. b) villetta posta sul lato nord del lotto, elevata su due piani fuori terra e formata al piano terreno da soggiorno, cucina/tinello, dispensa, bagno, disimpegno, lavanderia, scala di accesso al piano superiore, veranda; al piano primo tre camere, stanza armadi, due bagni, disimpegno, due terrazzi. l'unità ha una superficie lorda complessiva di mq 188 oltre a mq 18 di terrazzo e resede esclusiva. la villetta è corredata da resede esclusiva su tutti i lati ancora materialmente da delimitare con recinzione. il complesso si trova allo stato rustico, cioè sono state realizzate la struttura portante in cemento armato, le murature perimetrali di tamponamento in poroton, il solaio intermedio e la copertura compreso il manto in tegole portoghesi.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Lorenzo Treggi

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 415.000,00

AUMENTO OFFERTE: **€ 3.000,00**

CAUZIONE: **€ 41.500,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **23/01/2014 ore 00:00**

DATA UDIENZA CON INCANTO: **25/02/2014 ore 00:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Vendita senza incanto alla vendita può partecipare chiunque, tranne il debitore. Le offerte di acquisto di cui all'art. 571 c.p.c. dovranno essere presentate in busta chiusa non recante alcuna scritta esterna presso la cancelleria fallimentare del tribunale di Lucca sita in via Galli Tassi n. 61, entro le ore 12,00 del giorno 22 gennaio 2014 (nei giorni precedenti previo appuntamento telefonico). Le offerte di acquisto dovranno essere presentate personalmente oppure a mezzo di mandatario munito di procura speciale anche ai sensi dell'art. 579 c.p.c.. I procuratori legali, ancora ex art. 579 c.p.c., possono fare offerte per persone da nominare e, in tale ipotesi, in caso di aggiudicazione si applicherà l'art. 583 c.p.c.. Le offerte, corredate da marca da bollo da € 16,00 dovranno contenere a pena di inefficacia, un deposito cauzionale pari al 10% della somma offerta, da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "dr. Lorenzo Treggi curatore fallim. n° 8131"; l'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma 3 c.p.c. e deve essere depositata in busta chiusa all'esterno della quale il curatore annoterà, previa identificazione, il nome di chi materialmente provvede al deposito. 2) vendita con incanto qualora la vendita senza incanto non abbia luogo, si procederà il giorno 26/02/2014 alle ore 15,00, presso lo studio del curatore fallimentare, sito in Lucca, via Angelo Orzali n. 76 loc. Arancio alla vendita con incanto degli immobili sopra descritti, nelle condizioni di fatto e di diritto in cui gli stessi si trovano, anche in relazione alla legge n° 47/1985 e sue successive modificazioni e integrazioni. Le condizioni, il prezzo base e la misura minima dell'aumento ed ogni altra modalità, condizione e termine per il pagamento del prezzo sono i medesimi fissati per la vendita senza incanto. Coloro che intendono partecipare, personalmente oppure a mezzo di mandatario munito di procura speciale ai sensi dell'art. 579 c.p.c., dovranno presentare domanda contenente tutte le indicazioni richieste per partecipare alla vendita senza incanto di cui al punto 1) del presente avviso, ad eccezione del prezzo offerto, da depositarsi entro le ore 12,00 del giorno 25/02/2014 presso lo studio del curatore fallimentare (nei giorni precedenti previo appuntamento telefonico) con allegato il deposito per cauzione pari al 10% (dieci per cento) del prezzo base, da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "dr. Lorenzo Treggi curatore fallim. n° 8131"; precisazioni comuni ad entrambe le modalità di vendita l'aggiudicatario del bene dovrà provvedere al pagamento del saldo prezzo, detratta la cauzione già versata, entro il termine perentorio di giorni 60 (sessanta) decorrenti dall'avvenuta aggiudicazione o dalla comunicazione della stessa.

TERMINI DEPOSITO: **22/01/2014 ore 00:00**

LUOGO DI VENDITA

Lucca, frazione Arancio, via Angelo Orzali, n° 76, presso lo studio del curatore del fallimento

[Scarica la documentazione per partecipare](#)