



## APPARTAMENTO, ANDRIA

Piena proprietà dell'appartamento facente parte un edificio a cinque piani (sei fuori terra) con pianta a u, posto tra le vie omero – catullo e quinto ennio. composto da soggiorno, letto, letto, letto, corridoio, ripostiglio, bagno padronale, bagno di servizio, cucina, tinello, con due balconi, uno prospiciente via catullo e l'altro prospiciente il cortile. il predetto appartamento è dotato di un vano ripostiglio ubicato sul lastrico solare. È posto al primo piano (secondo fuori terra) e sviluppa una superficie lorda complessiva circa di mq 183,00. identificato al catasto fabbricati del comune di andria al foglio 31, particella 2235, subalterno 18, categoria a/2, classe 3, consistenza 6,5 vani, posto al primo piano, rendita € 906,38. piena proprietà di un posto auto sito in andria (bt) alla via catullo n.9 posto al piano interrato, distinto con la lettera n e facente parte dell'edificio indicato alla lettera a. composto da un unico ambiente ed adiacente ad altri posti auto. È posto al piano interrato e sviluppa una superficie lorda complessiva di mq 15. identificato al catasto fabbricati del comune di andria al foglio 31, particella 2235, subalterno 48, categoria c/6, classe 5, consistenza 15 mq, posto al piano s1, rendita € 48,03. i beni di cui sopra sono stati edificati con pratica edilizia n.250/76 e successiva variante per i lavori di costruzione di un complesso edilizio costituito da tre lotti. l'appartamento è ubicato nel lotto ii. la concessione edilizia è stata rilasciata il 17 settembre 1975 al n.335/250. la predetta costruzione è iniziata il 15 marzo 1976 ed è stata ultimata il 31 maggio 1977. l'abitabilità e l'agibilità sono state rilasciate dal comune di andria in data 4 febbraio 1978. l'appartamento ed il posto auto sono pervenuti ai debitori eseguiti dalla parva domus soc. coop. a r.l. con sede in andria con atto di assegnazione redatto dal notar pagliani di andria in data 11 ottobre 1978, rep. n.22984, e trascritto presso la conservatoria dei rr.ii. di trani il 27 ottobre 1978 al n. 16397 registro generale e n.13062 registro particolare. i suddetti beni sono occupati dai debitori eseguiti.

### RIVOLGERSI A:

---

DELEGATO:

**Sebastiano Zingaro**

---

TELEFONO DELEGATO:

**0883/596106**

---

## INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:	<b>lotto unico</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 150.075,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 3.002,00</b>

---

## TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	<b>24/01/2014 ore 10:30</b>
DATA UDIENZA CON INCANTO:	<b>07/02/2014 ore 10:30</b>

---

## DOVE:

### MODALITÀ DEPOSITO:

Offerte in busta chiusa senza apposizione di motto, pseudonimo o altro segno distintivo da presentare presso lo studio del sottoscritto professionista delegato, sito in andria (bt) alla via bologna n. 28, entro le ore 12,00 del giorno precedente la vendita (quindi le ore 12,00 del giorno 23 gennaio 2014). allegare assegno/i circolare/i non trasferibile/i intestato/i al dott. sebastiano zingaro, di importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione. domande di acquisto mediante istanza sottoscritta, in carta legale, da presentarsi presso lo studio del sottoscritto professionista delegato, sito in andria (bt) alla via bologna n. 28, entro le ore 12,00 del giorno precedente quello fissato per la vendita con incanto (quindi le ore 12,00 del giorno 6 febbraio 2014). allegare, a titolo di cauzione, assegno/i circolare/i non trasferibile/i intestato/i al dott. sebastiano zingaro, di importo pari al 10% del prezzo base d'asta. la partecipazione alla vendita senza o con incanto presuppone la conoscenza dell'ordinanza di vendita resa dal g.es. dott.ssa rosella politi in data 4 luglio 2013, e della relazione di stima redatta dal ctu ing. raffaele torre in data 21 maggio 2012 e depositata in tribunale il giorno 1 giugno 2012, che deve essere consultata dall'offerente, il quale dovrà inserire nella propria offerta di acquisto la dichiarazione espressa di avere preso visione della perizia di stima. tali documenti sono depositati agli atti della procedura e sono consultabili presso lo studio del sottoscritto professionista delegato nonché sul sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

### LUOGO DI VENDITA

Presso l'aula di udienza del tribunale di trani, sita in trani (bt) alla piazza trieste n.1, i piano

---