



APPARTAMENTO, TRIESTE

P.t. 2841 del c.c. di chiadino corpo tavolare 1 unità condominiale costituita dall'alloggio sito al quarto piano della casa civ. num. 3 di via delmestri, costruita sulla p.c.n. 661/10 in p.t. 1928 marcata "h", nonché cantina e box auto marcati rispettivamente "h" e "h1" il tutto in violetto nel piano in atti al giornal numero 6319/1964, con congiunte 124/1000 p.i. del c.t. 1 in p.t. 1928 e 1/16 p.i. del c.t. 1 in p.t. 2833. risultanze catastali: alloggio e cantina sezione urbana d - foglio 5 - p.c.n. 661/10 - sub 10 - z.c. 2[^] - cat. a/3 - cl. 5 - 4,5 vani - r.c. 650,74 posto auto in autorimessa sezione urbana d - foglio 5 - p.c.n. 661/10 - sub 13 - z.c. 2[^] - cat. c/6 - cl. 2 - cons. 28 mq - r.c. 133,04. trattasi di un'unità condominiale costituita da un alloggio ubicato al quarto piano - nonché cantina e box auto - nello stabile condominiale sito in via delmestri 3, trieste, privo di ascensore. l'appartamento comprende un ampio salone diviso in due parti, camera, camerino, stanza, cucinino, atrio e ripostiglio, bagno, nonché un poggiolo con vista mare. l'impianto di riscaldamento è centralizzato, mentre per la produzione di acqua calda si provvede a mezzo di boiler elettrico sito internamente. la funzionalità degli impianti dovrà essere verificata. lo stato conservativo nel suo insieme è mediocre con punte di più accentuato degrado riferibili in particolare a serramenti interni ed esterni. al piano seminterrato, nel vano cantina è inoltre ubicato il vano di proprietà e allo stesso piano (con accesso però dall'esterno) è ubicato il box auto. la superficie commerciale è pari per l'alloggio più il 30% del poggiolo più il 25% della cantina a mq 96 e per il posto auto in autorimessa a mq 9,20 (tavolare). quanto alla planimetria catastale dell'appartamento è stata rilevata una lieve difformità con lo stato reale (porta di accesso alla camera da letto non segnata), mentre quanto alla planimetria catastale del posto auto questa è sostanzialmente difforme dallo stato tavolare e dovrà essere regolarizzata unitamente alla corretta intestazione della proprietaria iscritta.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Dott.ssa pamera Furlanetto

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 112.900,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 1.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

14/01/2014 ore 12:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

21/01/2014 ore 12:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Il bene viene posto in vendita, al prezzo base di € 112.900,00.- nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come descritto nella perizia redatta dal perito ind. ed. gianni scozzai dd. 24.06.2013, alla quale si rimanda integralmente per ogni ulteriore approfondimento e in caso di più offerte si procederà seduta stante alla gara tra gli offerenti partendo dall'offerta più alta, con rilanci non inferiori ad € 1.000,00. l'immobile risulta occupato dall'esecutato. si segnala la necessità di dotarsi dell'attestato di certificazione energetica per un costo stimato di € 629 (iva e cp compresi). la perizia segnala inoltre la necessità di redigere n. 2 nuove planimetrie catastali con relative denunce di variazione per un costo stimato di € 2.013. tali valori sono stati portati a detrazione del valore dell'immobile. nel caso di diserzione della vendita senza incanto, si procederà ad un secondo esperimento di vendita all'incanto al medesimo prezzo e alle condizioni di vendita inalterate il giorno 21/01/2014 alle ore 12.00 nel medesimo luogo sopra citato

LUOGO DI VENDITA

Tribunale di trieste
