



## APPARTAMENTO, TRIESTE

Situazione tavolare: quota pari a  $\frac{1}{2}$  della p.t. 468 del c.c. di chiadino, c.t. 1°, p.c.n. 786 – casa e corte di mq. 77, ubicata in trieste, via di chiadino 51, composta al p.t. da bussola d'ingresso, soggiorno – cottura, bagno senza disimpegno; al i piano da una stanza ed un vano ripostiglio aperto; bene non frazionabile.

### RIVOLGERSI A:

---

DELEGATO:

**Avv. biagio Terrano**

---

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:

**1**

---

BASE D'ASTA:

**€ 15.000,00**

---

AUMENTO OFFERTE:

**€ 500,00**

---

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**15/01/2014 ore 16:00**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**22/01/2014 ore 16:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Considerazioni estimative e valutazione sulla base della perizia redatta dal ctu dott. ing. deborah ovadia dd. 25/11/11, il valore del bene ammonta ad € 79.420,00, dal quale verranno detratti € 650,00 per spese di regolarizzazione situazione al catasto fabbricati, € 14.350,00 per opere necessarie al ripristino della funzionalità e agibilità della casetta, € 4.109,10 per spese pratiche amministrative di sanatoria abusi edilizi ed eventuali demolizioni, per un valore nelle condizioni attuali di € 60.310,90 per l'intero e di € 30.160,00 per metà. tenuto infine conto che la vendita riguarda la quota pari ad  $\frac{1}{2}$  del compendio immobiliare, e che anche il quarto esperimento d'asta è andato deserto, il g.e. ha autorizzato la vendita al prezzo base ulteriormente ridotto di € 15.000,00. procedura delegata all'avv. biagio terrano, con studio in trieste, viale xx settembre 32, tel. 040-761505, dove saranno effettuate tutte le attività di cui all'art. 570 e segg. c.p.c. si rende noto che il giorno 15 gennaio 2014, alle ore 16, in trieste, viale xx settembre 32, i piano, avanti al professionista delegato, avrà luogo la vendita senza incanto della quota di  $\frac{1}{2}$  parte indivisa dell'immobile pignorato come sopradescritto, al prezzo base ridotto di € 15.000,00 (quindicimila/00). in caso di più offerte valide si procederà immediatamente ad una gara sulla base dell'offerta più alta, con rilanci non inferiori ad € 500,00 (cinquecento/00). nel caso di vendita senza incanto deserta, avrà luogo il giorno 22 gennaio 2014, alle ore 16, avanti al professionista delegato, la vendita con incanto della quota del detto immobile, sempre al prezzo base ridotto di € 15.000,00 (quindicimila/00), e con offerte in aumento non inferiori ad € 500,00 (cinquecento/00). le offerte d'acquisto o le istanze di partecipazione all'incanto, da compilarsi secondo le modalità riportate nell'apposito riquadro della pagina del quotidiano "il piccolo" che contiene il presente avviso, unitamente all'assegno circolare intestato al professionista delegato di importo pari al 10% (dieci per cento): a) del prezzo offerto, nel caso di vendita senza incanto; b) del prezzo base d'asta, nel caso di vendita con incanto, dovranno pervenire nello studio del professionista delegato entro le ore 12 del giorno precedente quello fissato per la vendita. per la vendita senza incanto le offerte dovranno pervenire in busta chiusa, sulla quale dovranno essere indicati il nome del professionista delegato, il nome di colui che materialmente deposita l'offerta e la data dell'udienza. per la vendita con incanto l'offerente dovrà depositare la sola istanza di partecipazione scritta, senza alcuna indicazione del prezzo. le spese di cancellazione degli aggravati sono a carico della procedura, mentre l'aggiudicatario dovrà provvedere alla regolarizzazione catastale e tavolare degli immobili oggetto di esecuzione.

---

LUOGO DI VENDITA

Trieste, viale xx settembre 32, i piano,

---