



## FABBRICATO COMMERCIALE, GROSSETO

Secondo lotto costituito da ramo aziendale supermercato di via fabio massimo via orazio coclito n.21/23 autorizzazione amministrativa numero 6407 per una superficie di vendita complessiva di mq.418,00. bene immobile strumentale fondo commerciale ove è esercitata l'attività del supermercato oltre un deposito, quattro celle, due bagni con antibagno un ripostiglio e due sale motori. detto locale dell'altezza di ml.4 è attualmente controsoffittato ad una altezza di ml.3,10; rendita catastale di euro 4.298,00 trattasi di media le vendite giudiziarie del tribunale di grosseto estratto avviso di vendita con incanto di immobili struttura di vendita. È opportuna la regolarizzazione urbanistico edilizia del bene mediante la presentazione di "accertamento di conformità" per un costo presunto di euro 1.500,00

### RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

**Dott. vincenzo Pedone**

DELEGATO:

**Dott. stefano Rossi**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**2**

BASE D'ASTA:

**€ 696.000,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 34.800,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**26/02/2014 ore 11:00****DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Nb: debiti e crediti: i crediti ed i debiti restano esclusi dall'oggetto della vendita. contratti di lavoro: per quanto riguarda i contratti di lavoro e articolamente per gli obblighi da essi nascenti a carico dell'aggiudicatario si fa integrale riferimento a quanto esaustivamente indicato nella perizia di stima. stato di occupazione: i tre rami di azienda risultano affittati con l'unico contratto ai rogiti del notaio marchio di grosseto in data 24 febbraio 1998 e successivamente subaffittati, scadenza contratto 08.03.2014. diritto di opzione e di prelazione a favore della affittuaria ai sensi dell'articolo 9 del predetto contratto di affitto di azienda all'affittuario viene riconosciuto il diritto di opzione per l'acquisto dei cespiti costituenti l'azienda con esclusione dei beni immobili da esercitarsi entro il 08.12.2013. ai sensi dell'articolo 10, all'affittuario spetterà, in caso di vendita dell'azienda e/o degli immobili, diritto di prelazione nelle forme e termini previsti dall'articolo 38 della legge 27/7/1978 n. 392. quindi l'eventuale aggiudicazione a favore di soggetti diversi dall'affittuario rimarrà subordinata al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte dell'affittuario.

---

LUOGO DI VENDITA

C/o tribunale di grosseto

---