ENTI e TRIBUNALI
il portale delle aste giudiziarie di case, auto e vendite fallimentari

APPARTAMENTO, LUCCA

Diritti della intera proprietà su una porzione di fabbricato ad uso di civile abitazione, a schiera con altri, inserito in un contesto di corte e posto in comune di lucca, frazione di s. cassiano a vico, via chiasso bernardesco n°292/c. l'unità immobiliare - corredata ad ovest da un manufatto ad uso di ripostiglio ed a sud da un'ampia resede comune con altre u.i. - si compone al piano terra da: ingresso-soggiorno, cucina-pranzo, disimpegno ed un locale ad uso di ripostiglio posto nel sottoscala; tramite scale interne si raggiunge il piano primo composto da: ampio vano ad uso di disimpegno, camera, ripostiglio ed un servizio igienico. sempre tramite scale interne si raggiunge il piano secondo composto da due vani abitabili. l'unità immobiliare si presenta nel complesso in normali condizioni di manutenzione è dotata di un vecchio impianto elettrico, di un impianto idrico con approvvigionamento da pozzo privato e lo smaltimento dei liquami avviene per mezzo di fognatura pubblica. l'unità immobiliare non dispone di un impianto di riscaldamento autonomo, è presente solamente un camino posto al piano terra ed una stufa. si precisa che l'eventuale sanatoria e/o rimessa in pristino dello stato dei luoghi è a totale carico dell'aggiudicatario e che la descrizione del bene risale al momento della stesura della perizia estimativa. l'immobile al momento del sopralluogo effettuato dal perito risultava occupato dai debitori esecutati.

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:	**Dott. giacomo lucente**
DELEGATO:	**Avv. tommaso pellegrini**
TELEFONO DELEGATO:	**0583/581097**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**lotto unico**
BASE D'ASTA:	**€ 27.717,19**
AUMENTO OFFERTE:	**€ 2.000,00**

CAUZIONE: **€ 2.771,72**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **22/09/2015 ore 15:00**

DATA UDIENZA CON INCANTO: **29/09/2015 ore 15:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Gli offerenti per essere ammessi alla vendita senza incanto dovranno presentare le offerte di cui all'art. 571 c.p.c. entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 21 settembre 2015 presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lucca, Piazzale San Donato, con allegato il deposito per cauzione pari al 10% del prezzo offerto da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Banca del Monte di Lucca S.p.a. Versamento del saldo prezzo entro novanta giorni dall'aggiudicazione. Qualora la vendita senza incanto non abbia luogo, si procederà il giorno 29 settembre 2015 ore 15,00 presso il proprio studio in Lucca (LU), Corso Garibaldi n.14, alla VENDITA CON INCANTO, ai sensi degli artt. 576 e segg. c.p.c., di quanto sopra descritto. Le condizioni, il prezzo base, la misura minima dell'aumento ed ogni altro termine, sono i medesimi fissati per la vendita senza incanto. Il termine perentorio per il pagamento del saldo prezzo è di giorni 60 dall'aggiudicazione. Gli offerenti per essere ammessi all'incanto dovranno presentare domanda ai sensi degli artt. 579 e 580 c.p.c. da depositarsi entro le ore entro le ore 12,00 del giorno 28 settembre 2015 presso lo studio dell'Avv. Tommaso Pellegrini, in Lucca (LU), Corso Garibaldi n.14, con allegato il deposito per cauzione pari al 10% del prezzo base da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Banca del Monte di Lucca S.p.a.. Le domande non saranno efficaci se pervenute oltre il termine stabilito o se non corredate dal deposito per cauzione pari al 10% del prezzo base. Per ogni altra informazione consultare i siti internet www.ivglucca.com e www.asteimmobili.it su cui è pubblicato in forma integrale il presente avviso di vendita e la perizia di stima dell'immobile, oppure nei quindici giorni che precedono la vendita presso lo studio del professionista delegato, previo appuntamento che può essere fissato nei giorni di lunedì e giovedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00 telefonando al n. 0583/953402.

TERMINI DEPOSITO: **21/09/2015 ore 00:00**

LUOGO DI VENDITA

in Lucca (LU), Corso Garibaldi n.14,

Scarica la documentazione per partecipare