



## DEPOSITO, BARLETTA

Piena proprietà del locale in piano terra e piano cantinato facente parte di un fabbricato per civile abitazione costituito da sei piani fuori terra. censito nel catasto fabbricati del comune di barletta al fg. 132, p.lla 306, sub 26, via l. dicuonzo 58l, piano t-s1, cat. c/2, classe 5, cons. 268 m<sup>2</sup>, rendita euro 982,71 (in precedenza allibrato in catasto al fg. 19, p.lla 8705, sub 26, via l. dicuonzo 58l, piano t-s1, cat. c/2, classe 5, consistenza 268 m<sup>2</sup>, rendita euro 982,71). confina con via dicuonzo, portico e via p. nenni, salvo altri. l'immobile, costruito nel 1° semestre del 1970, ricade in zona "b1" centrale; è stato edificato in virtù di autorizzazione rilasciata dal comune di barletta in data 26/08/1969 e dichiarato agibile in data 21/08/1970. ha forma rettangolare allungata in piano terra ed è costituito da tre vani comunicanti e due piccoli wc, oltre ad un soppalco di circa 16 mq. ha quattro accessi: due prospicienti via l. dicuonzo e via p. nenni, e due in corrispondenza dell'adiacente porticato. superficie mq 68,70 (altezza h=3,85 ml.). il locale si presenta in discreto stato di conservazione: pavimenti in pietra di trani, pareti pitturate a ducotone, porte interne in legno, esterne in anticorodal e vetri con serrande in ferro. impianto elettrico fuori traccia, manca il termico. attraverso una scala interna si accede al piano cantinato avente forma a "l" e superficie pari a mq 278,80. lo stesso è areato ed illuminato da finestrini amovibili a soffitto in vetro cemento; ha pavimenti in mattoni di cemento e le pareti sono intonacate. ove ricorrano i presupposti, l'aggiudicatario potrà presentare a sua cura e spese istanza di sanatoria ai sensi della legge 47/85 e successive

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Giovanna Panzuto**

TELEFONO DELEGATO:

**0883.631851**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 101.250,00**

---

AUMENTO OFFERTE:

**€ 2.025,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**11/02/2014 ore 10:00**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**18/02/2014 ore 10:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Offerte in busta chiusa senza apposizione di motto, pseudonimo o altro segno distintivo, da consegnare presso studio dott.sa giovanna panzuto ad andria via piave n. 13 entro ore 12,00 giorno precedente vendita. allegare assegno circolare bancario n.t. intestato alla dott.sa giovanna panzuto di importo pari al 10% del prezzo offerto, per cauzione

---

LUOGO DI VENDITA

C/o l'aula d'udienza del tribunale di trani, in trani alla piazza trieste n. 1, primo piano

---