



## TERRENO, ANDRIA

Proprietà esclusiva della porzione della particella 18, foglio 141, del fondo corrispondente a 6/45 dell'intero fondo, contrassegnata con linee oblique dal ctu ing. montrone nell'allegato n. 6 dell'elaborato peritale depositato in cancelleria il 25/08/2011. il fondo agricolo, di natura calcarea e allo stato incolto, è costituito da un terreno pianeggiante di forma rettangolare, all'interno di una zona collinare. ubicato a circa 20 km dal centro abitato del comune di andria, è raggiungibile percorrendo la sc 37 "via vecchia spinazzola" da cui ci si immette in una stretta e tortuosa strada interpoderale, non asfaltata, da percorrere per circa 3 km. il fondo agricolo, inoltre, ricade nella zona e3 (aree vincolate) del prg del comune di andria e rientra nel "parco dell'alta murgia". nel catasto terreni del comune di andria il fondo risulta così censito: - foglio 141, particella 18, seminativo di 6°, are 90.66, r.d. € 5,62 e r.a. di € 14,05; il fondo agricolo oggetto del presente lotto è pervenuto al debitore esecutato per successione legittima a causa di morte, giusta denuncia di successione n° 86/vol. 257 presentata all'ufficio del registro di barletta e trascritta a trani in data 29/12/1997 ai nn. 21721/16729, nonché in virtù di ordinanza emessa l'01/02/2013 nel giudizio di divisione n° 2491/2010 rg tribunale di trani

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Nicola Cafagna**

TELEFONO DELEGATO:

**0883/512278**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 1.600,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 32,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**07/02/2014 ore 09:00**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**12/02/2014 ore 09:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Per offrire all'incanto sarà necessario depositare la domanda di partecipazione presso lo studio dell'avv. nicola cafagna, in barletta entro le ore 12,00 del giorno non festivo precedente quello dell'incanto (ossia il giorno 11 febbraio 2014). versamento del prezzo. l'aggiudicatario verserà nella mani del p.d. il saldo, detratto l'acconto già versato, nel termine indicato in offerta ovvero in mancanza entro novanta giorni dall'aggiudicazione (per la v.s.i.) ovvero entro novanta giorni dalla aggiudicazione (per la v.c.i.), a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a: "avv. nicola cafagna delegato procedura n° 90/1998+332/2001 rg es tribunale di trani". fondo spese. nello stesso termine stabilito per il versamento del prezzo, l'aggiudicatario dovrà depositare, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a: "avv. nicola cafagna delegato procedura n° 90/1998+332/2001 rg es tribunale di trani" e presso il suo studio, un fondo spese pari al 10% del prezzo di aggiudicazione (salve integrazioni), a copertura delle spese poste a suo carico.

---

LUOGO DI VENDITA

Nell'aula del tribunale di trani sito in piazza trieste n. 1, al primo piano

---