



ABITAZIONE RURALE, TRANI

Piena proprietà di unità immobiliare. trattasi di un locale terraneo, adibito ad unità abitativa, della superficie lorda commerciale di mq 50. si compone di un ampio vano con piccolo ripostiglio, bagno e angolo cottura. e' privo di impianto di riscaldamento e di separazione tra zona notte e zona giorno. confinante con via cristina di svezia, androne del portone al civico numero 3 e portico di accesso al cortile interno, salvi altri. dati catastali: nceu del comune di trani al foglio 13, particella 211 sub 44, piano terra, vani 2,5, categoria a/3, classe 6, rendita € 193,67. la costruzione dell'edificio di cui fa parte l'unità immobiliare di cui trattasi è iniziata nel 1979 (p.e. n. 40/1979 e successive varianti) ed è stata ultimata nel 1983 (pratica di agibilità n. prot. 27/1983). l'unità immobiliare oggetto del presente avviso è occupata sine titulo opponibile da soggetti terzi e, con le relative annessioni, accessioni, pertinenze e dipendenze, è pervenuta al debitore esecutato in virtù di atto di compravendita a rogito del notaio carlo lorusso di bisceglie del 21/09/2007, rep. n. 26983/9082, trascritto a trani in data 27/09/2007 ai nn. 23315/15924. prezzo base: € 55.800,00; rilancio minimo in caso di gara: € 1.100,00. circa la consistenza e descrizione dell'unità immobiliare si fa pieno e ampio rinvio e riferimento alla consulenza tecnica di ufficio, depositata in cancelleria il 28 maggio 2013, a firma dell'esperto arch. paola traversa di trani.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Nicola Cafagna

TELEFONO DELEGATO:

0883/512278

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 55.800,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 1.100,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

07/02/2014 ore 09:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

12/02/2014 ore 09:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Versamento del prezzo. L'aggiudicatario verserà nella mani del p.d. il saldo, detratto l'acconto già versato, nel termine indicato in offerta ovvero in mancanza entro novanta giorni dall'aggiudicazione (per la v.s.i.) ovvero entro novanta giorni dalla aggiudicazione (per la v.c.i.), a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a: "avv. nicola cafagna delegato proc. n. 87/2010 rg es tribunale di trani". fondo spese. nello stesso termine stabilito per il versamento del prezzo, l'aggiudicatario dovrà depositare, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a: "avv. nicola cafagna delegato proc. n. 87/2010 rg es tribunale di trani" e presso il suo studio, un fondo spese, pari al 10% del prezzo di aggiudicazione (salve integrazioni), a copertura delle spese poste a suo carico. vendite con incanto le offerte per partecipare a tale vendita dovranno essere depositate presso lo studio dell'avv. nicola cafagna, in barletta, a pena di inefficacia, entro le ore 20,00 del giorno 6 febbraio 2014. per offrire all'incanto sarà necessario depositare la domanda di partecipazione presso lo studio dell'avv. nicola cafagna, in barletta, entro le ore 12,00 del giorno non festivo precedente quello dell'incanto (ossia, il giorno 11 febbraio 2014)

LUOGO DI VENDITA

Nell'aula del tribunale di trani sito in piazza trieste n. 1, al primo piano
